



Kaia Lisa Sandhåland

Dato: 26.09.2023

Cort Adellers Gate 11a

Dokumentnummer: 23/8160-4

4010 Stavanger

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

Oversendelse av utført retting i matrikkelen

Gnr. 30, bnr. 11 – Oversendelse av utført retting i matrikkelen

Vi viser til krav om retting av feil og mangler i matrikkelen datert 7. september 2023. Grensene som er krevd rettet er ført inn i matrikkelen. Vedlagt følger oversiktskart av de rettede grenselinjene mot deres eiendom.

Rettingen innebærer en kvalitetsheving av matrikkelen, men det påpekes at eiendomsgrensene ikke er målt opp. Grensene vil fortsatt vises med lav nøyaktighet i matrikkelkartet.

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige. Det er kun formelt eksisterende grenser som kan rettes, det vil si grenser som er beskrevet i offentlige dokumenter etter godkjente oppmålingsforretninger, kartforretninger eller tilsvarende eldre rettsgrunnlag.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at «Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning» og at «Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast», jf. § 26. Matrikkelloven § 6 gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkelloven § 3. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen, jf. matrikkelloven § 5 a. Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart, herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameie og uteareal som inngår i eierseksjon.

Klage ved kvalitetsheving/retting av usikre grenser i matrikkelen

Rettingen er ikke en klarlegging av grenseforløpet

Rettelsen kommunen har foretatt gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grensefortsatt anses som usikre. Dersom man ønsker å få grensene klarlagt nøyaktig og merket i marka må hjemmelshaver(e) rekvirere oppmålingsforretning.

Ajourføring av grenser i eiendomskartet (matrikkelen) regnes som et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages. Dette gjelder også når det er usikre grenser som gjennom rettingen har fått noe bedret stedfestingsnøyaktighet. Disse grenselinjene har også etter rettingen status som usikre grenser hvor man må regne med sannsynlighet for at det faktiske grenseforløpet i marka avviker fra linjene som er ført i kartet.

Klagerett og fremgangsmåte ved klage

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17. For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er tre – 3 – uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Man bør også nevne begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt i forhold til målebrevet mv.) og dessuten oppgi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Se også informasjon om klagerett til slutt i dette brevet.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Klagen vil deretter bli vurdert av oppmålingsmyndigheten: Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 30, bnr. 11 og 70 Situasjonkart før retting
30-11-og-70 Situasjonkart etter retting