

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 149  
Bruksnummer: 580

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.09.2023 kl. 07:37

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

*Geir Rasmussen*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 20.09.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 149 / 580	613,2 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200994	ØKLAND IVAR		Århaugbakken 61 5541 KOLNES	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588692	291846		613,2 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	21.08.2023 23/5845-Oppmålingssak 23/5419-Delingssak	Tinglyst		22.09.2023	rasmgeir 18.09.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 149/111		-613,1
		Mottaker	1149 - 149/580		613,2
		Berørt	1149 - 149/7		0
		Berørt	1149 - 149/35		0
		Berørt	1149 - 149/62		0
		Berørt	1149 - 149/77		0
		Berørt	1149 - 149/104		0

**Landmålernummer**   **Navn**  
RASMUSSEN GEIR

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Spannavegen	1033	427B		Grunnkrets: 1004 Spanne Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588690	291861		

**Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal**

**Bygningsnr:** 301 159 640  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6588692 Øst: 291859  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Enebolig  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Igangsettingstillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 90  
**Bruksareal bolig:** 156  
**Bruksareal annet:** 0  
**Bruksareal totalt:** 156  
**Bruttoareal bolig:** 172  
**Bruttoareal annet:** 0  
**Bruttoareal totalt:** 172  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:**  
**Igangsettingstillatelse:** 24.01.2023  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	78	0	78	86	0	86	0	0
H01	1	78	0	78	86	0	86	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1033 Spannavegen 427 B	H0101	Bolig	156	6	Kjøkken	2	2	149/111

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	920255884	HUS28 PROSJEKT AS		Longhammarvegen 15 5536 HAUGESUND

**Bygningsnr:** 301 159 699  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6588697 Øst: 291871  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Garasjeuthus anneks til bolig  
**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring  
**Bygningsstatus:** Igangsettingstillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 9  
**Bruksareal bolig:** 0  
**Bruksareal annet:** 8  
**Bruksareal totalt:** 8  
**Bruttoareal bolig:** 0  
**Bruttoareal annet:** 9  
**Bruttoareal totalt:** 9  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:**  
**Igangsettingstillatelse:** 24.01.2023  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	8	8	0	9	9	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/111

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	920255884	HUS28 PROSJEKT AS		Longhammarvegen 15 5536 HAUGESUND

### Utgatte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

<b>Bygningsnr:</b>	301 045 293	<b>Bebyggd areal:</b>	148	<b>Ant. boliger:</b>	0	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>		<b>Bruksareal bolig:</b>	229	<b>Ant. etasjer:</b>	2	<b>Rammetillatelse:</b>	08.04.2022
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6588690 Øst: 291868	<b>Bruksareal annet:</b>	0	<b>Vannforsyning:</b>		<b>Igangsettingstillatelse:</b>	25.11.2022
<b>Bygningsendringskode:</b>		<b>Bruksareal totalt:</b>	229	<b>Avløp:</b>		<b>Bygging avlyst:</b>	12.01.2023
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig	<b>Bruttoareal bolig:</b>	262	<b>Har heis:</b>	Nei	<b>Tatt i bruk:</b>	
<b>Næringsgruppe:</b>	Bolig	<b>Bruttoareal annet:</b>	0			<b>Midlertidig brukstillatelse:</b>	
<b>Bygningsstatus:</b>	Bygging avlyst	<b>Bruttoareal totalt:</b>	262			<b>Ferdigattest:</b>	
<b>Energikilder:</b>		<b>Alternativt areal:</b>	53				
<b>Oppvarming:</b>		<b>Alternativt areal 2:</b>	0				

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	97	0	97	110	0	110	0	0
H01	0	132	0	132	152	0	152	53	0

### Bruksenheter

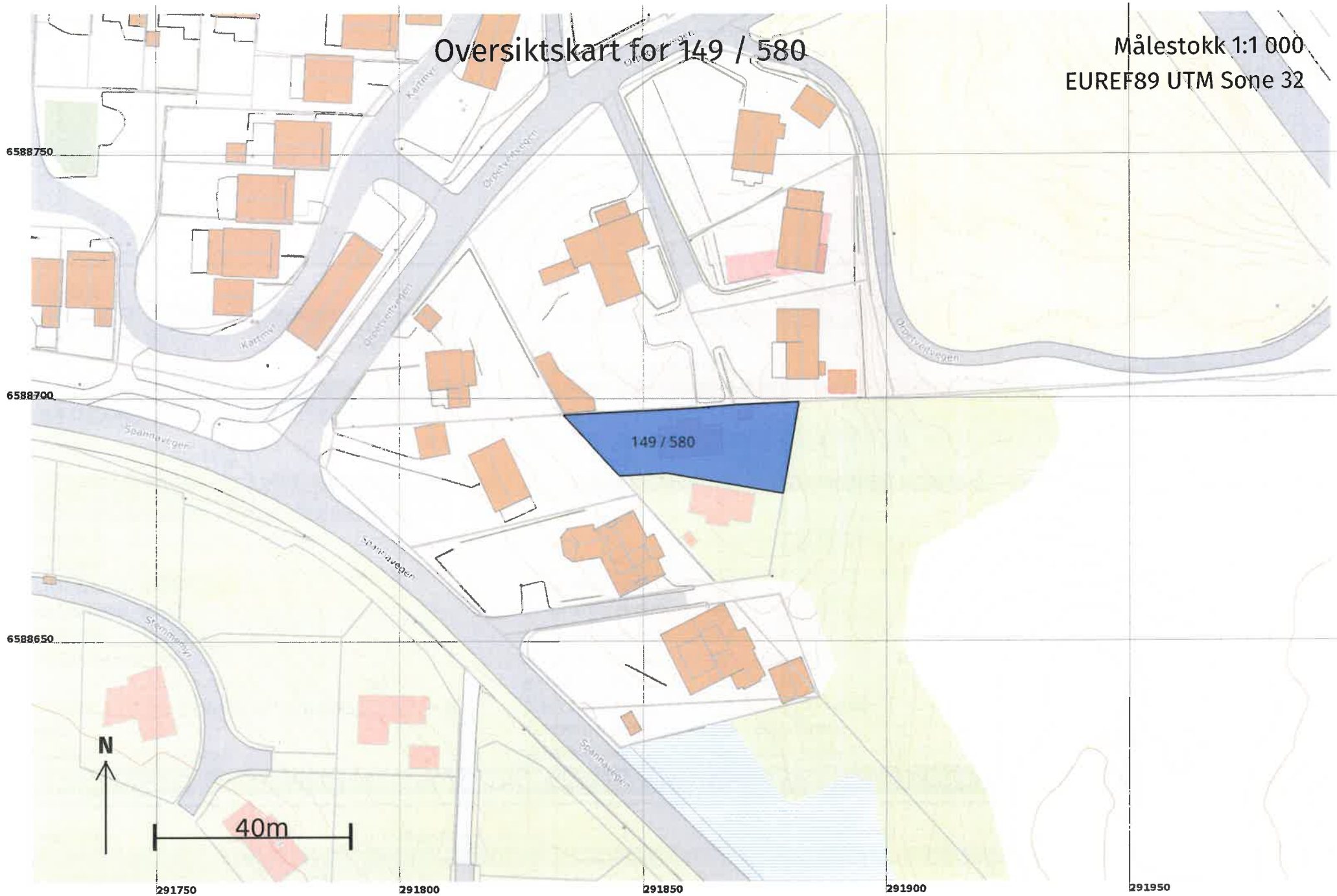
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	149/111

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	200994	ØKLAND IVAR		Århaugbakken 61 5541 KOLNES

# Oversiktskart for 149 / 580

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

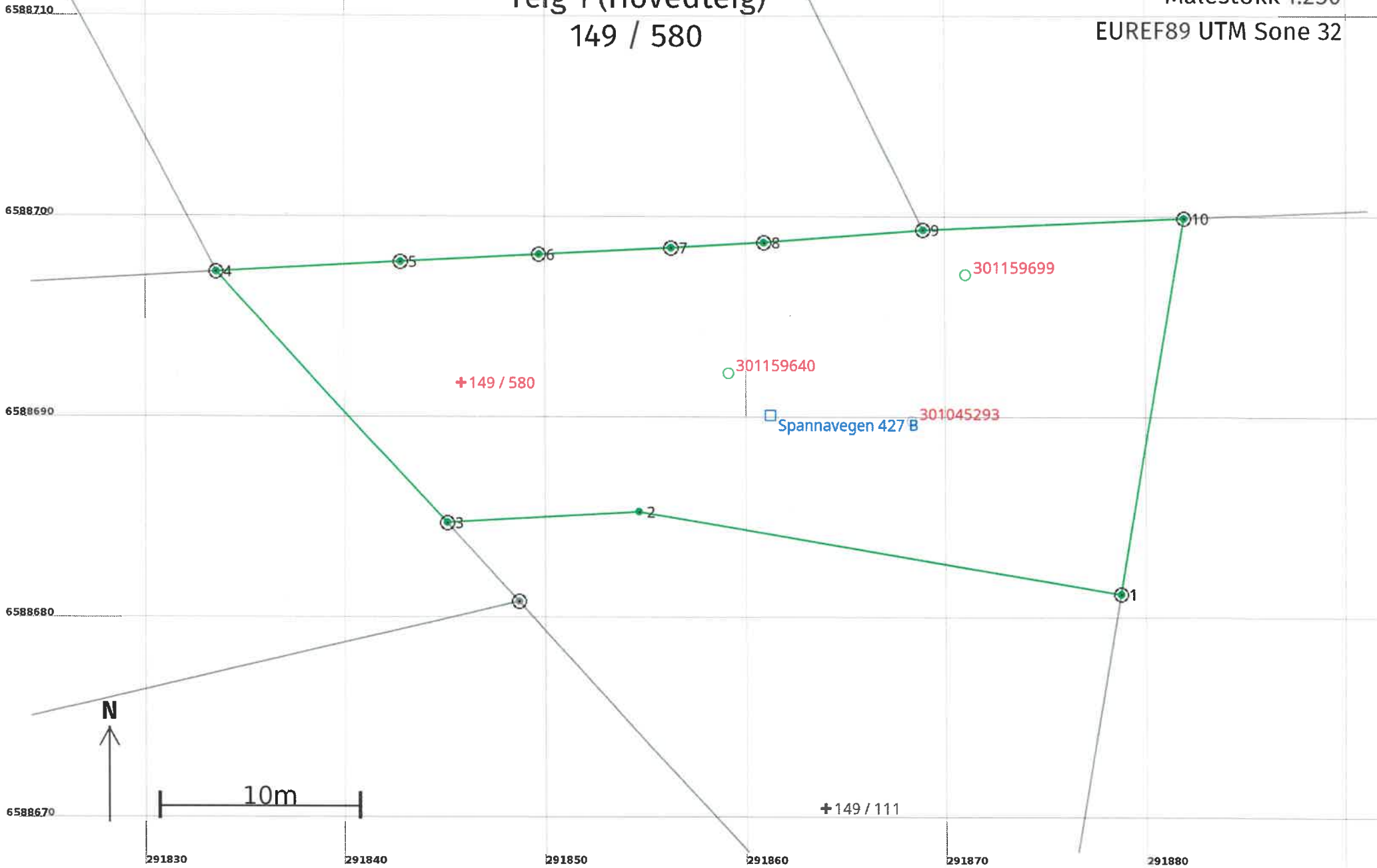


# Teig 1 (Hovedteig) 149 / 580

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

+149 / 62

+



## Areal og koordinater

Areal: 613,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588692 Øst: 291846

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588681,37	291878,69	Jord 24,36	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6588685,46	291854,68	Mur 9,65	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6588684,92	291845,05	Fjell 16,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6588697,42	291833,55	Jord 9,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6588697,93	291842,75	Jord 6,94	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6588698,30	291849,68	Jord 6,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6588698,63	291856,29	Jord 4,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6588698,90	291860,88	Jord 8,02	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6588699,53	291868,88	Fjell 13,01	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6588700,12	291881,88	Jord 19,02	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	