



Kenneth Sjo Lie

Dato: 26.09.2023

Mannesvegen 242

Dokumentnummer: 23/8716-1

4275 SÆVELANDSVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Vedtak om øyeblikkelig stans - Ulovlig graving på kommunal grunn/langs kommunal veg - gnr. 11 bnr. 184 - Mannesvegen 242

Vi viser til gravearbeid på eiendom med gnr. 11, bnr. 184.

Pålegg om stans av arbeid med øyeblikkelig virkning

Karmøy kommune ved avd. samferdsel og utemiljø gav den 25.09.23 muntlig pålegg om stans av arbeid. Det samme gjorde saksbehandler på tilsyn bygg og miljø på telefon den 26.09.23.

Karmøy kommune gir herved skriftlig pålegg om øyeblikkelig stans av gravearbeidet som er påbegynt på kommunal grunn/langs kommunal vei ved eiendom 11/184.

Det må umiddelbart settes opp hindermarkering og skiltes for smalere vei. Avdeling samferdsel og utemiljø vil også vurdere krav om tungsikring/alternativ sikring og gi en tilbakemelding om det direkte til tiltakshaver og Ramudden i løpet av morgendagen.

Tanken som er gravd frem må også sikres slik at den ikke kan falle ut i veien.

Vedtaket er gjort med hjemmel i pbl §§ 32-3 og 32-4, samt veiledning til ledningsforskriften punkt 7.

Frist for å stanse arbeidet og sette opp hindermarkering, skilte for smalere veg og sikre tanken: 26.09.23 (i dag).

Frist for tungsikring/alternativ sikring: etter avtale med samferdsel og utemiljø.

Begrunnelse

Kommunen var på befarings den 25.09.2023. Det ble da konstatert ulovlig gravearbeid. Gravearbeidet er gjort ifbm. at det er søkt om å sette opp en støttemur på eiendommen. Denne søknaden er ikke godkjent.

Arbeidet som utføres er søknadspliktig i henhold til pbl § 20-3. Kommunen har mottatt søknad om tiltaket, men den er ikke ferdig behandlet, arbeidet er dermed i strid med plan- og bygningslovgivningen.

Prosjektering og utførelse av en 3 meter høy mur så nærme vei krever tiltaksklasse 2 både for prosjektering og utførelse. Dette ble informert om av byggesaksbehandler i epost 26.09.23. Dette betyr at det er et ansvarlig foretak som skal grave og bygge muren, det kan ikke gjøres som selvbygger.

Signert erklæring av ansvarsrett for prosjekterende og utførende, samt oppdatert gjennomføringsplan, må sendes inn før søknad om mur kan behandles. Erklæringene skal være signert av de(t) firma som skal utføre jobben.

Karmøy kommune anser det som nødvendig å gi pålegg med øyeblikkelig virkning på grunn av fare for de som bruker den offentlige veien.

Send inn informasjon

Du må sende skriftlig beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Lovgrunnlaget

Plan- og bygningsloven (pbl) § 32-3 første ledd, sier følgende om stansing av arbeid og opphør av bruk: «ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.»

Plan- og bygningsloven § 32-4, sier følgende om pålegg om stans med øyeblikkelig virkning: «om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»

Informasjon om saken

Tiltakshaver har ønske om å bygge en støttemur og garasje på eiendom 11/184, og har i den forbindelse vært i dialog med avdeling samferdsel og utemiljø som har vært ute på befaring.

Den 11.07.23 sendte tiltakshaver inn søknad om tiltaket, denne søknaden er per dags dato ikke ferdig behandlet.

Den 19.07.23 ringte tiltakshaver til saksbehandler på tilsyn med spørsmål om han kunne begynne på gravearbeidet før tillatelsen var gitt. Han fikk da tilbakemelding om at det ikke var lovlig og dersom han gjorde det ville saken bli fulgt opp som en ulovlighet.

Den 25.09.23 var avdeling samferdsel og utemiljø på befaring og oppdaget da at det var foretatt omfattende graving langs eiendommen og langs kommunal veg uten at søknaden var godkjent. Det er ikke sendt inn arbeidsvarslingsplan eller gravemelding. Tiltaket, slik det fremstår, er til fare for offentlig vei og tiltakshaver har tatt seg til rette på annen manns eiendom. Representant fra avdeling samferdsel og utemiljø kontaktet tiltakshaver og påla stans av arbeid og krevde sikring av autorisert entreprenør.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt

Karmøy kommune gir med dette varsel om at kommunen vil kunne fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, dersom arbeidet ikke opphører øyeblikkelig og skråningen sikres, jf. pbl §§ 32-2 og 32-5. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom det ulovlige arbeidet ikke opphører og skråning og tank sikres.

Send inn informasjon om sikring i henhold til frister beskrevet ovenfor.

Forelegg

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Et pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at, sitat: «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd.

Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr

Det varsles videre at vi vurderer å ilegge deg overtredelsesgebyr jfr. pbl. § 32-8. Overtredelsesgebyr er en reaksjon mot brudd på plan- og bygningsloven og vil kunne ilegges uavhengig av om tiltaket får etterfølgende godkjenning.

Overtredelsesgebyr er en administrativ sanksjon og du blir derfor gjort kjent med at du ikke har plikt til å bidra med opplysninger i sak som kan føre til administrativ sanksjon, jfr. EMK art. 6 og forvaltningsloven § 48.

Andre opplysninger

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Dine rettigheter

Du har rett, men ikke plikt, til å uttale deg om saken før det blir fattet vedtak om tvangsmulkt eller overtredelsesgebyr.

Frist for uttale settes til 17.10.2023, jf. pbl § 32-2. En eventuell uttalelse sendes på e-post til post@karmoy.kommune.no, eller per post.

Har du spørsmål?

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi deg vise til «Arkivsaksnummer 23/8716», eventuelt gnr. 11, bnr. 184.

tilsyn bygg og miljø har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1398/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
Areal og byggesakssjef

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Karl Inge Stumo

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.