

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 71  
Bruksnummer: 210

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.09.2023 kl. 07:37

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

| Tekst  | Areal    | Kommentar |
|--|----------|-----------|
| Beregna areal for 71 / 210 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal  | 935,7 m2 |           |
| Beregna areal for 71 / 210 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 935,7 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn                                   | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|-------|--------|----------------|--|------------|---------|-------|
|       |        |                | Matrikkelenhet 1149 - 71 / 210 / 0 / 1 |            |         | 1 / 2 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1149 - 71 / 210 / 0 / 2 |            |         | 1 / 2 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal    | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6577321 | 286736 |       | 935,7 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning            | Forretningsdokumentdato   | Tinglysing      | Matrikkelføring   |              |            |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------|------------|
| Forretningstype       | Kommunal saksreferanse    | Status          | Endret dato       | Signatur     | Dato       |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL)         |                 |                   |              |            |
|                       | Annen referanse           |                 |                   |              |            |
| Seksjonering          | 18.08.2023                | Tinglyst        | 22.09.2023        | rasmgeir     | 18.08.2023 |
| Seksjonering          | 26/6102-Seksjonerings sak | Rolle           | Matrikkelenhet    | Arealendring |            |
|                       |                           | Etablert/Endret | 1149 - 71/210     |              |            |
|                       |                           | Etablert/Endret | 1149 - 71/210/0/1 |              |            |
|                       |                           | Etablert/Endret | 1149 - 71/210/0/2 |              |            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting        | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|---|---|----------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Oppmålingsforretning | 20.03.2023<br>23/312 - Oppmålingssak  | Tinglyst |                | 25.03.2023  | larsil 20.03.2023                   |
|   |   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                        |
|   |   | Avgiver  | 1149 - 71/197  |             | -935,7                              |
|   |   | Mottaker | 1149 - 71/210  |             | 935,7                               |
|   |   | Berørt   | 1149 - 71/209  |             | 0                                   |

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting        | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|---|---|----------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling<br>Oppmålingsforretning | 20.03.2023  | Tinglyst |                | 25.03.2023  | larsil 20.03.2023                   |
|   |   | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                        |
|   |   | Avgiver  | 1149 - 71/197  |             | -954,9                              |
|   |   | Mottaker | 1149 - 71/211  |             | 954,8                               |
|   |   | Berørt   | 1149 - 71/210  |             | 0                                   |

### Adresser

| Adressetype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser  | Atkomstpunkt |
|-------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|--|--------------|
| Vegadresse  | Revurvegen                         | 1265                     | 55                             |        | Grunnkrets 0610 Brekke<br>Stemmekrets: 4 Kopervik<br>Kirkesokn: 06100401 Kopervik<br>Postnr.område: 4250 KOPERVIK<br>Tettsted: | Nei          |
|             |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6577319 | 286741 |  |              |
| Adressetype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser  | Atkomstpunkt |
| Vegadresse  | Revurvegen                         | 1265                     | 57                             |        | Grunnkrets 0610 Brekke<br>Stemmekrets: 4 Kopervik<br>Kirkesokn: 06100401 Kopervik<br>Postnr.område: 4250 KOPERVIK<br>Tettsted: | Nei          |
|             |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6577323 | 286744 |  |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|  |                      |     |                |                      |                                     |
|--|----------------------|-----|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 833 758                   | Bebygd areal:        | 100 | Ant. boliger:  | 1                    | <u>Datoer</u>                       |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig:    | 140 | Ant. etasjer:  | 2                    | Rammetillatelse: 28.10.2020         |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0   | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 19.10.2022 |
| Nord: 6577321 Øst: 286749                        | Bruksareal totalt:   | 140 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                        |
| Bygningsendringskode:                            | Bruttoareal bolig:   | 154 | Har heis:      | Nei                  | Midlertidig brukstillatelse:        |
| Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt         | Bruttoareal annet:   | 0   |                |                      | Ferdigattest:                       |
| Næringsgruppe: Bolig                             | Bruttoareal totalt:  | 154 |                |                      |                                     |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse          | Alternativt areal:   | 44  |                |                      |                                     |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: | 0   |                |                      |                                     |
| Oppvarming:                                      |                      |     |                |                      |                                     |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 1                | 70        | 0         | 70         | 77        | 0         | 77         | 24         | 0            |
| U01    | 0                | 70        | 0         | 70         | 77        | 0         | 77         | 20         | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1265 Revurvegen 57 | H0101             | Bolig           | 140        | 5        | Kjøkken        | 2   | 2  | 71/210         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                      | Bruksenhet | Adresse                   |
|--------------|------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| Tiltakshaver | 918127003        | HALVFJORDINGEN EIENDOM AS |            | Veamy 80<br>4276 VEAVÅGEN |

|  |                      |     |                |                      |                                     |
|--|----------------------|-----|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 301 130 380                   | Bebygd areal:        | 100 | Ant. boliger:  | 1                    | <u>Datoer</u>                       |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig:    | 150 | Ant. etasjer:  | 2                    | Rammetillatelse:                    |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0   | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 15.11.2022 |
| Nord: 6577315 Øst: 286745                        | Bruksareal totalt:   | 150 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                        |
| Bygningsendringskode:                            | Bruttoareal bolig:   | 165 | Har heis:      | Nei                  | Midlertidig brukstillatelse:        |
| Bygningstype: Enebolig                           | Bruttoareal annet:   |     |                |                      | Ferdigattest:                       |
| Næringsgruppe: Bolig                             | Bruttoareal totalt:  | 165 |                |                      |                                     |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse          | Alternativt areal:   | 19  |                |                      |                                     |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: | 0   |                |                      |                                     |
| Oppvarming:                                      |                      |     |                |                      |                                     |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 1                | 70        | 0         | 70         | 77        | 0         | 77         | 0          | 0            |
| U01    | 0                | 80        | 0         | 80         | 88        | 0         | 88         | 19         | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1265 Revurvegen 53 | H0101             | Bolig           | 150        | 5        | Kjøkken        | 2   | 2  | 71/210         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                      | Bruksenhet | Adresse                      |
|--------------|------------------|---------------------------|------------|------------------------------|
| Tiltakshaver | 922279853        | BOLIG PARTNER PROSJEKT AS |            | Stølsmyr 20<br>5542 KARMSUND |

|                              |   |                             |    |                       |     |                                     |            |
|------------------------------|---|-----------------------------|----|-----------------------|-----|-------------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>           | 301 130 380   | <b>Bebygd areal:</b>        | 17 | <b>Ant. boliger:</b>  | 0   | <b>Datoer</b>                       |            |
| <b>Løpenr:</b>               | 1   | <b>Bruksareal bolig:</b>    | 15 | <b>Ant. etasjer:</b>  | 1   | <b>Rammetillatelse:</b>             |            |
| <b>Repr.punkt:</b>           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32<br>Nord: 6577311 Øst: 286739 | <b>Bruksareal annet:</b>    | 0  | <b>Vannforsyning:</b> |     | <b>Igangsettingstillatelse:</b>     | 09.06.2023 |
| <b>Bygningsendringskode:</b> | Tilbygg   | <b>Bruksareal totalt:</b>   | 15 | <b>Avløp:</b>         |     | <b>Tatt i bruk:</b>                 |            |
| <b>Bygningstype:</b>         | Enebolig  | <b>Bruttoareal bolig:</b>   | 17 | <b>Har heis:</b>      | Nei | <b>Midlertidig brukstillatelse:</b> |            |
| <b>Næringsgruppe:</b>        | Bolig   | <b>Bruttoareal annet:</b>   |    |                       |     | <b>Ferdigattest:</b>                |            |
| <b>Bygningsstatus:</b>       | Igangsettingstillatelse   | <b>Bruttoareal totalt:</b>  | 17 |                       |     |                                     |            |
| <b>Energikilder:</b>         |   | <b>Alternativt areal:</b>   | 15 |                       |     |                                     |            |
| <b>Oppvarming:</b>           |   | <b>Alternativt areal 2:</b> | 0  |                       |     |                                     |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 15        | 0         | 15         | 17        | 0         | 17         | 15         | 0            |

### Bruksenheter

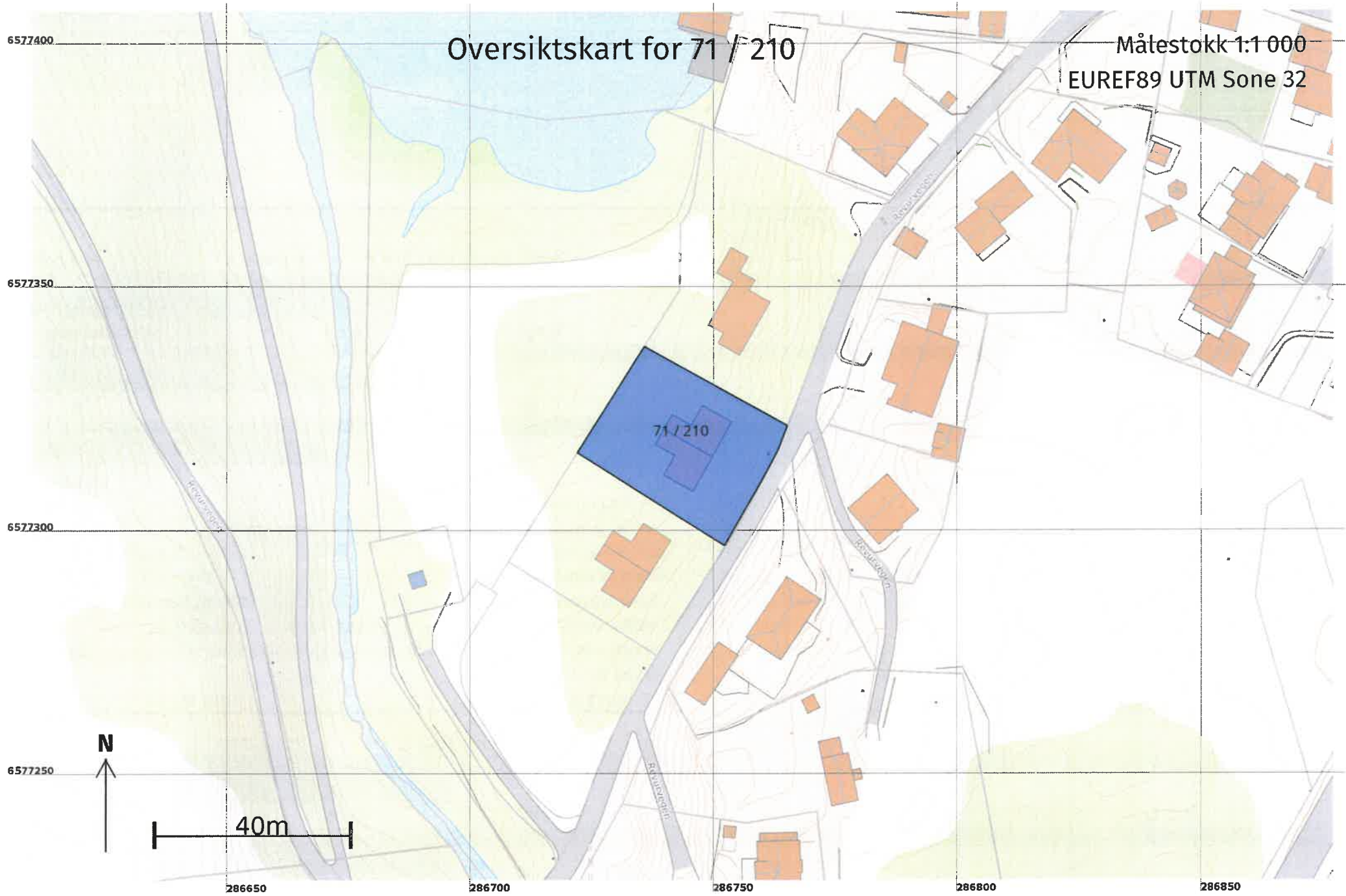
| Adresse            | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1265 Revurvegen 53 | H0101             | Bolig           | 15         | 0        |                | 0   | 0  | 71/210         |

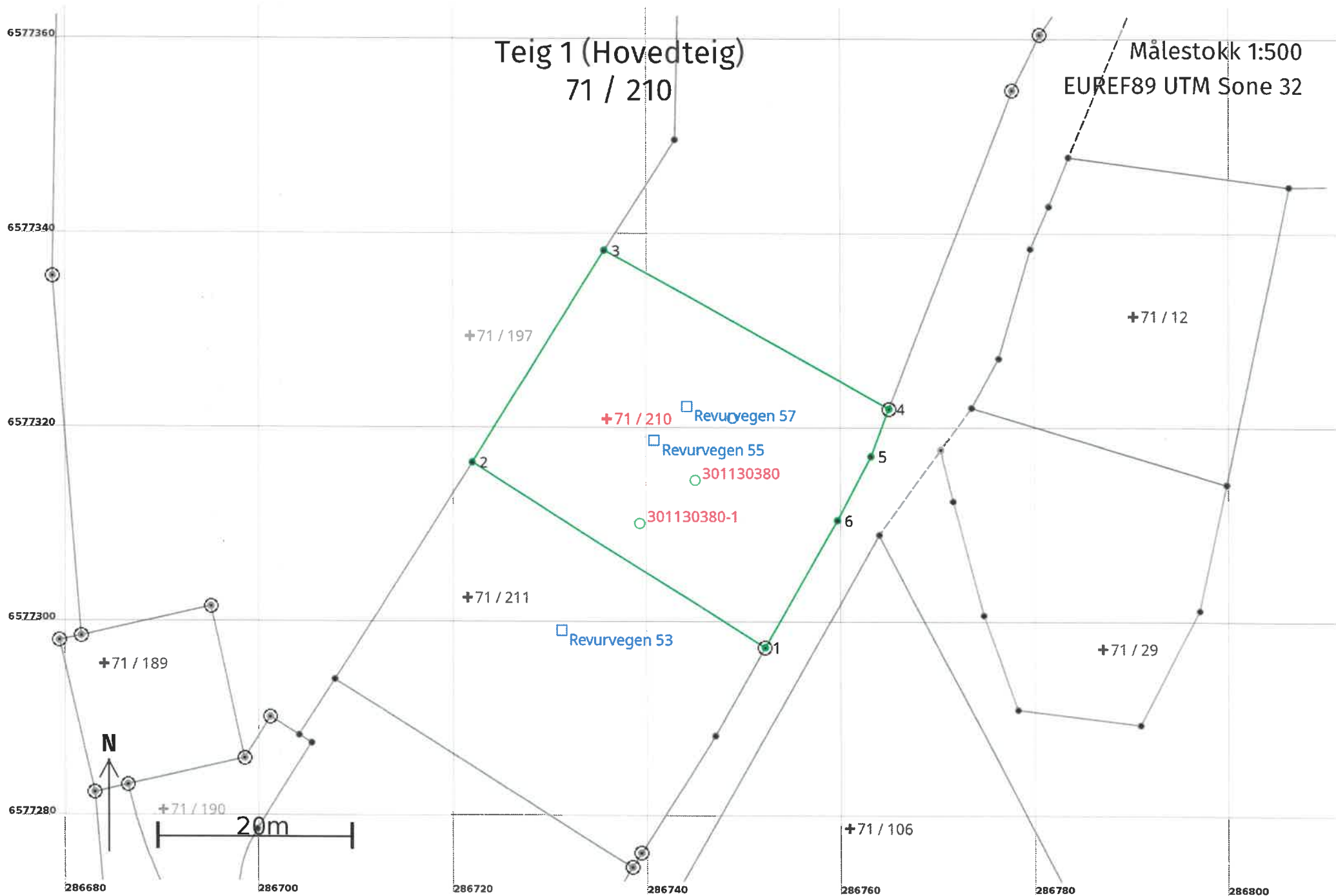
### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                      | Bruksenhet | Adresse                               |
|--------------|------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------|
| Tiltakshaver | 921690886        | BOLIG PARTNER PROSJEKT AS |            | Tjuvholmen<br>Brygga 11<br>2317 HAMAR |

# Oversiktskart for 71 / 210

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 935,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577321

Øst: 286736

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon                 | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---|---|--------------------------|--------|
| 1      | 6577297,75 | 286752,14 | 35,71                                 | Annen terrengdetalj<br>Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 2      | 6577316,81 | 286721,95 | 25,78                                 | Umerket   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 3      | 6577338,61 | 286735,71 | 33,52                                 | Umerket   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 4      | 6577322,37 | 286765,03 | 5,25                                  | Offentlig godkjent grensemerke                        | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 5      | 6577317,47 | 286763,14 | 7,46                                  | Umerket   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 6      | 6577310,89 | 286759,63 | 15,12                                 | Umerket   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |