

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 71  
Bruksnummer: 211

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.09.2023 kl. 07:39

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 71 / 211 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	954,8 m2	
Beregna areal for 71 / 211 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	954,8 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 71 / 211 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 1149 - 71 / 211 / 0 / 2			1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577303	286721		954,8 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			18.08.2023				Tinglyst		22.09.2023	rasmgeir		18.08.2023
Seksjonering			23/6103-Seksjoneringssak				Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
							Etablert/Endret	1149 - 71/211				
							Etablert/Endret	1149 - 71/211/0/1				
							Etablert/Endret	1149 - 71/211/0/2				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.03.2023	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 71/197	-954,9	
		Mottaker	1149 - 71/211	954,8	
		Berørt	1149 - 71/210	0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.03.2023 23/312 - Oppmålingssak	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 71/197	-1 202,6	
		Mottaker	1149 - 71/212	1 202,6	
		Berørt	1149 - 71/190	0	
		Berørt	1149 - 71/211	0	

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	51		Grunnkrets 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577296	286728		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	53		Grunnkrets 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577300	286731		

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 300 833 753	Bebygd areal:	100	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	140	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	28.10.2020
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	19.10.2022
Nord: 6577290 Øst: 286731	Bruksareal totalt:	140	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bolig:	154	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Bygningstype:</b> Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal totalt:	154				
<b>Bygningsstatus:</b> Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	20				
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal 2:	0				
<b>Oppvarming:</b>						

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	0	0
U01	0	70	0	70	77	0	77	20	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 55	H0101	Bolig	140	5	Kjøkken	2	2	71/211

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamyr 80 4276 VEAUVÅGEN

**Bygningsnr:** 301 130 350  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6577298 Øst: 286736  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Tomannsbolig, vertikaldelt  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Igangsettingstillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 100 **Ant. boliger:** 1  
**Bruksareal bolig:** 150 **Ant. etasjer:** 2  
**Bruksareal annet:** 0 **Vannforsyning:** Tilkn. off.  
**Bruksareal totalt:** 150 **vannverk**  
**Bruttoareal bolig:** 165 **Avløp:** Offentlig  
**Bruttoareal annet:** **Har heis:** kloakk  
**Bruttoareal totalt:** 165 **Nei**  
**Alternativt areal:** 19  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:**  
**Igangsettingstillatelse:** 15.11.2022  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	0	0
U01	0	80	0	80	88	0	88	19	0

### Bruksenheter

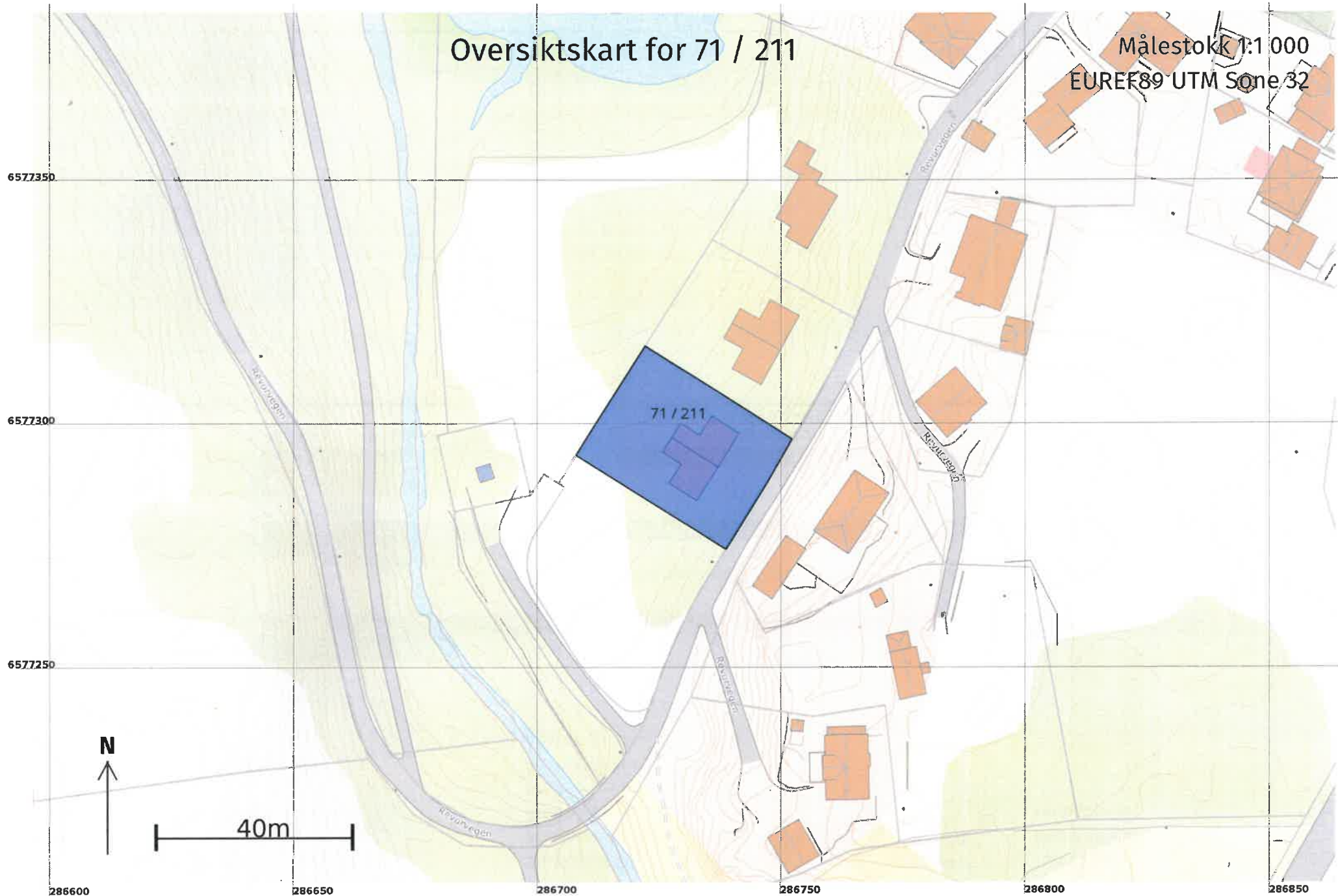
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 51	H0101	Bolig	150	5	Kjøkken	2	2	71/211

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922279853	BOLIG PARTNER PROSJEKT AS		Stølsmyr 20 5542 KARMSUND

# Oversiktskart for 71 / 211

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



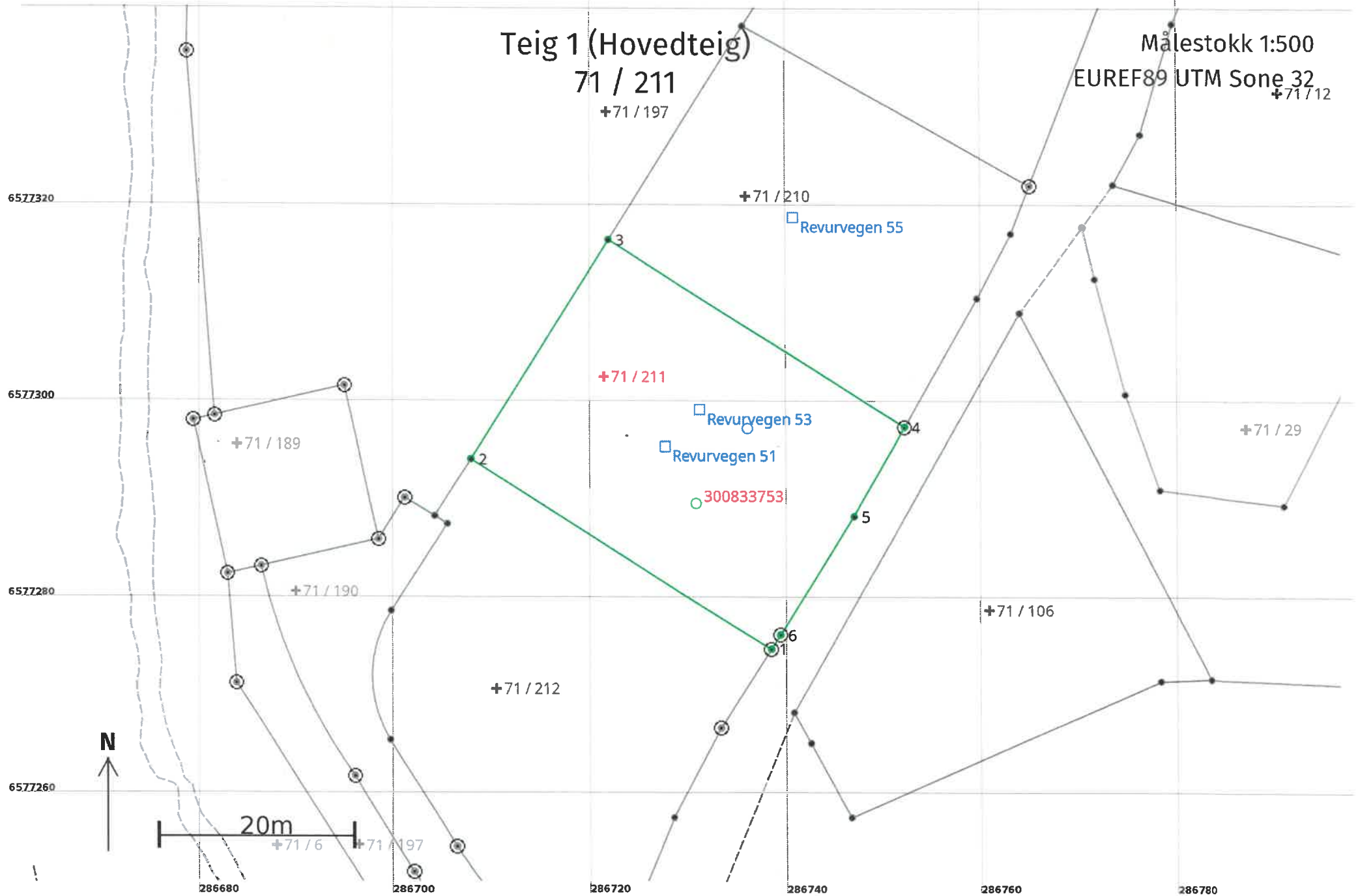
# Teig 1 (Hovedteig)

71 / 211

+71 / 197

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32  
+71 / 12



## Areal og koordinater

**Areal:** 954,8

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6577303 **Øst:** 286721

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577275,10	286738,47	36,24	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577294,45	286707,83	26,45	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577316,81	286721,95	35,71	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577297,75	286752,14	10,46	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577288,66	286746,96	14,26	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577276,57	286739,39	1,73	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	