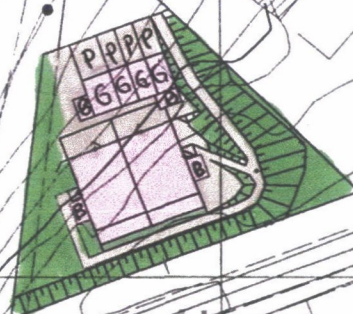


D1



Hovedutvalg Teknisk

Kr. nr. 632/04

gjent med forbehold

19.08.04

Situasjonsplan

4-mannsbolig

Arhaugvegen 16, 5541 Kolnes

Gnr. 115, Bnr. 179, *SNR 3*

Målestokk = 1:1000, Dato: 20.07.04

KOLNES BOLIGFELT AS

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr
A-1

Kommunens saksnr
5175/03

Vedlegg til NBR 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder.

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 115	Bnr. 179	Festnr.	Seksjonsnr 1-2-3-4	Signering - ansvarlig søker <i>Geir Rasmussen</i>	21 JUL 2004
	Adresse Arhaugvegen 16			Postnr. 5541	Poststed Kolnes	<i>ik nr</i>
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart)	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart).		Senterpunkt angitt ved		
	Euref			X-koordinat: <i>111</i>	Y-koordinat:	

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Vedlegg nr. B -

Plan- og bygningslov Forskrifter til pbl Kommunale vedtekter til pbl Arealplaner

Estetikk

Pbl § 74, 2.ledd Estetisk utforming og forhold til omgivelsene. Vedlegg nr. E -

Arealdisponering

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere **Reguleringsplan 541**

Planstatus Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Tillatt grad av utnyttning
Boligbebyggelse 25%

Beregningsregler i reguleringsplan
 Prosent bebygd areal (%BYA) Tillatt bruksareal (T-BRA m²)
 Prosent tomtutnyttelse (%TU) Annet

Planlagt bruk/formål
 Bolig Annet, beskriv
 Garasje

Oppmålt tomt Ja Nei Tomteareal 1025 m² opprinnelig 954m² + et tilleggsareal

Byggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Eksisterende bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			2		
Antall bruksenheter (NS 3940)			4		4
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m ²	330	m ²	330 m ²
Bebygd areal (NS 3940)		m ²	184	m ²	184 m ²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket					18 %

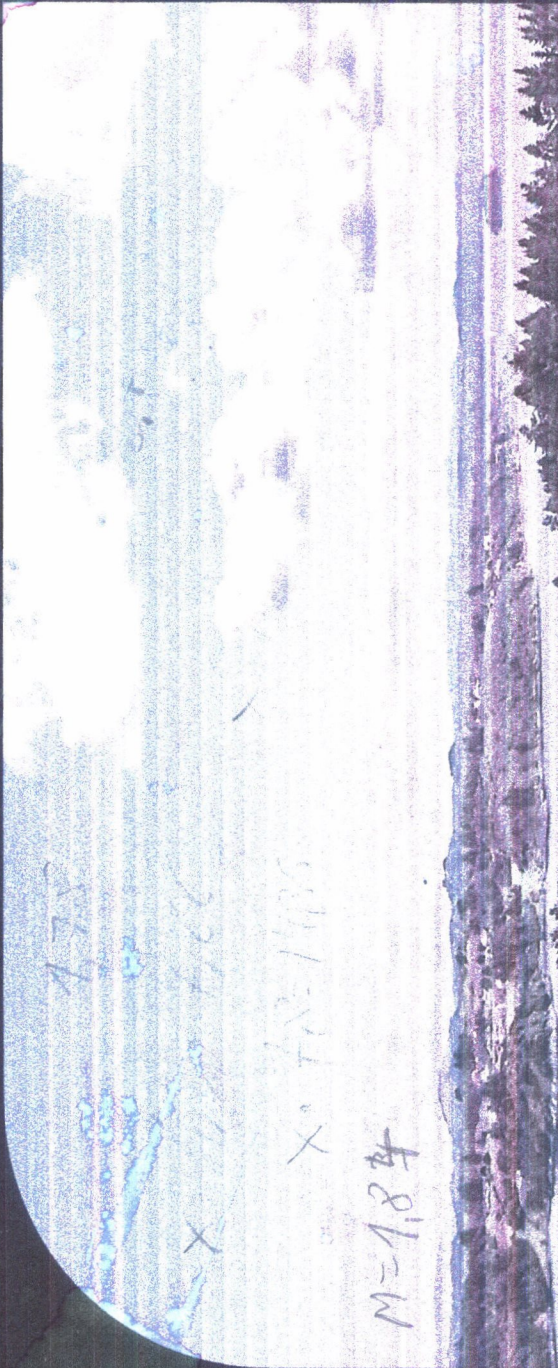
Vis beregning av grad av utnyttning
Tomte areal= 1025 m²
Bebygd areal bolig og boder: 184 m²
Bruksareal bolig: 330 m²
Beregnet grad av utnyttelse som følge av tiltaket: $184 \times 100 / 1025 = 17,95 = 18 \%$

Avstand Minste avstand fra den planlagte bygning til: Nabogrense 3,5m Vegmidte 14,0m Annen bygning 19,0m

Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? Ja Avstand 11,6 m Nei

Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? Ja Avstand 5 m Nei

Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e) Vedlegg nr. J -



177

X = 184

X = 184

M = 1,84

Velkommen til

Århaugvegen 16C
5541 Kolnes

EiendomsMegler 1