



Iverk As

Dato: 26.09.2023

Frisnesvegen 22

Dokumentnummer: 23/7192-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Tilbakemelding om mangler - Nybygg sjøhus - gnr. 106, bnr. 85 - Varanesvegen 166

Tiltak: Ny sjøhus
Byggested: Gbnr: 106/85 Varanesvegen 166
Tiltakshaver: Øyvind Vaaga
Ansvarlig søker: Iverk As

Viser til mottatt søknad om riving av sjøhus og oppføring av nytt på gnr/bnr 106/85.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Tiltaket er ikke nabovarslet. Ber om dokumentasjon på at berørte parter er varslet om at det ikke blir ny nabovarsling i byggesaken jf. pbl. § 12-10 3.ledd.
- Kan ikke se at det er sendt inn rørleggermelding. Antar ut fra kart at dere skal legge ned ledninger for tilkobling vann og avløp. Om ledninger krysser annen eiendom må det foreligge tinglyst erklæring. Ledningstraseer må vises på kart og omsøkes om de går utenfor eiendom. Om de går utenfor byggegrensen vil de være avhengig av dispensasjoner (pbl. §1-8 og formål). Dispensasjoner må i tilfelle nabovarsles.
- Hvordan skal slokkevann ivaretas for prosjektet? Løsning for slokkevann er ikke vedlagt byggesøknaden, viser til planbestemmelse § 8.
- Universell utforming, planbestemmelse § 1. Ser blant annet at heis/løfteplattform ikke er en del av prosjektet. Det må redegjøres og søkes dispensasjon fra de krav til UU som evt. ikke oppfylles. Dispensasjon må nabovarsles.
- Ber om redegjørelse for valgt tiltaksklasse, TK1.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Øyvind Vaaga

Varanesvegen 166

5546

RØYKSUND