

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Per Magne Olsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	551	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Per Magne Olsen

Telefon: 95243877
95243877

E-postadresse: per.magne.olsen@haugnett.no

Adresse: Plassvegen 9, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon: 46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

26.09.2023 16:02:58 AR571006011

Kontaktperson:

Navn: Daniel Frøyland
Telefon: 46635609
46635609
E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bruksendring til fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

på gnr/bnr 13/551 tilknyttet adresse Tjøsvollvegen i Åkrehamn står det i dag et bygg som er godkjent som Naust,båthus, sjøbu.

Eiendommen ligger i sin helhet innenfor arealformål Fritidsbebyggelse.

Det omsøkes en bruksendring fra naus,båthus, sjøbu til fritidsbolig.

Bruksendringen omfatter ny planløsning i hovedetasje som innredes med stue/kjøkken del, bad og soverom. det skal monteres en trapp mellom hovedetasje og underetasje. I underetasje er areal satt av til sjøstue/naust. bruksendringen tar også med fasadeendring inkludert brygge.

Det søke også om teknisk anlegg hvor vann og avløp tilknyttes kommunalt nettverk i området. dette gjøres for å kunne ha mulighet for å koble til vann og avløp når nytt renseanlegg kommer på plass på åkra.

Tomten har vegrett som tillater kjøring til eiendom, det er satt av 1 bil oppstilling på egen eiendom, øvrig parkering samt areal til å kunne snu bil skje på grunneiers eiendom.

Uteområdet : eksisterende brygge er vedlikeholdt og fornyet med Treplattung - det er tilrettelagt for allmenn ferdsel. Det er godt synlig bade stige og redningsbøye tilknyttet bryggen.

Hensikten med omsøkt bruksendring her vil være å til tilrettelegge og åpne for at bygget kan brukes i samsvar med areal formålet for området. og at en kan benytte bygget til overnatting i kortere perioder.

Fritidsboligen tar høyde for bestemmelsene i kpa § 9.1.d Følgende tiltak på eksisterende bebygde fritidseiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet til sjø, kan behandles og tillates gjennom enkeltvis søknader.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

Det søkes i sin helhet unntak fra Tek 17 kravet.

Begrunnelse

Bygget ble oppført i 2003 som Naust,båthus, sjøbu.

Vegger ble i ettertid isolert og alle overflater ble da fornyet. Taksperre er 198 og vegger er 48x98.

det er ikke et ønske å rive innvendige plate kledning for å etterkomme et krav som ikke var satt den gang.

oppgradering av energi kravet vil begrense seg til skiftning av vinduer og dører. da en større oppgradering vil være for kostbar å gjennomfører. Kledning og takteking bevares slik det er idag.

Det vil bli sørget for at brannsikkerhet og rømningsveier blir tilstrekkelig ivaretatt og utført.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Åkrehamn

Reguleringsformål Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 80 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 80 m²

Areal eksisterende bebyggelse 77 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 0 m²

+ Parkeringsareal 0 m²

= Sum areal 77 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 77 m²

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2347 Situasjonsplan (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf
2347 Plantegninger alle (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf
2347 Snitt (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf
Skjerm bilde 2023-08-30 154635.png
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230902-1728.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RABLA AS.pdf
Nabovarsel-1-20230902-1728.pdf
[Untitled].pdf