

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.09.2023 17:28:13 AR567303669

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
13	551	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om bruksendring til fritidsbolig

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl kapittel 19

Beskrivelse:

Det søkes om unntak av tek 17 kravet.

Begrunnelse:

Bygget ble oppført i 2003 som Naust,båthus, sjøbu.

Vegger ble i ettertid isolert og alle overflater ble da fornyet. Taksperre er 198 og vegger er 48x98. det er ikke et ønske å rive innvendige plate kledning for å etterkomme et krav som ikke var satt den gang. oppgradering av energi kravet vil begrense seg til skiftning av vinduer og dører. da en større oppgradering vil være for kostbar å gjennomfører. Kledning og taktekking bevares slik det er idag. Det vil bli sørget for at brannsikkerhet og rømningsveier blir tilstrekkelig ivaretatt og utført.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Åkrehamn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland
E-post: daniel@rabla.no
Telefon: 46635609 / 46635609

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS
Organisasjonsnummer: 929876938
Telefon: 46635609 / 46635609
E-post: daniel@rabla.no
Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

[Untitled].pdf

[Untitled].pdf

2347 Situasjonsplan (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf

2347 Snitt (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf

2347 Fasade Alle (Per Magne Olsen) 30.08.23.pdf