

**Fra:** Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>

**Sendt:** tirsdag 26. september 2023 13:01

**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>; Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>; John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Fwd: Svar på brev fra Ingvill Granodd: doknr 23/7021-13 datert 25.09-2023. Gjelder bruksendring fra sjøhus til overnattingsformål på 74/2 hvor jeg har etterlyst BRANNSIKRING under 4 m til grense 74/36.

Hei

Jeg 74/36 og 74/2 har inngått signert avtale om aksept å bygge SJØHUS under 4 m til grensen min HVOR 74/2 påtar seg å bygge med brannsikring så lenge bygget kommer under 4 m til min grense. Denne avtale ble signert FOR å ikke legge restriksjoner på min eiendom senere. Jeg forventet at 74/2 tinglyste denne avtalen for all fremtidig utvikling av tiltaket. Nå søkes tiltaket fra sjøhus til overnattingsformål OG ifølge Audun Matre i Haugaland Brann og Redning skal risikoklasse 4 overholdes. Jeg har bedt om tilsyn opptil flere ganger men har ikke fått svar på dette av kommunen.

Jeg har ALDRI godkjent eller gitt mitt samtykke til at 74/2 skal bygge treterrasse 0m til grense mot nordvest, jeg har heller ikke gitt samtykke til at 74/2 bygger betongkai i forlengelse av hovedkai mot nordøst hvor kaien er bygget over mitt avløp som igjen hindrer meg for vedlikehold av mitt privatanlegg. Jeg forventer at 74/2 rydder opp i disse forholdene som jeg har utallige ganger gitt han beskjed om.

Jeg har kun godkjent at 74/2 kan bygge terrengtilpasset skiferplattning mot nord som noe innpå min grense, DETTE aksepterte jeg fordi denne plattningen er brannsikker. Jeg forventer at Karmøy kommune tar brannsikkerheten på alvor når sjøhuset søkes bruksendring til overnatting og behandler søknaden med grunnlag i lov!!! Her står det at kommunen kan godkjenne under 4 m hvis nabo har signert: § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense: a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller b. ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Kommunen MÅ ha grunnlag i lov: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Mvh Steinar Ytreland