

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr.: 5 Bnr.: 579 F.nr.: S.nr.:

Adresse: Molbakkane 20A, 4276 Veia

Søknaden innsendes av:

Karolis Jasikevicius

Tiltakshavers navn:

Tiltakshavers adresse: Molbakkane 20A, 4276 Veia

Kontaktperson:

Telefon dagtid: 98621749

Epost-adresse: karolisj86@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)☒ Kommuneplanens arealdel☐ Kommunedelplan for☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

☐ Plan- og bygningsloven (pbl)☐ Byggeteknisk forskrift (TEK17)☐ Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Nær kommunalt vei, vannledning og BYA over 25%

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Til bygge bod og carport

Jeg / vi søker om:☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det søkes for å tilbygge nye bygninger hvor totalt BYA blir 33.30%. I dag totalt BYA er 30.74% - hus (69.3m²), terrasse (37m², bygget før vi overtok huset) og parkeringsplass (18m²). Det er veldig ønskelig til å øke parkeringsplass størrelse til 19.35m², siden det blir "flush" med hus vegg og skal dekke asfaltert del veldig pent. Bod, som vises på tegninger skal være 9m² - også "flush" med en hus vegg men. Totalt BYA etter ønskende bygninger blir: 33.30%;
 $((69.3+37+19.35+9)/404.3)*100$.

Carport vil spille roll til å beskytte bilen og friluft utstyr (noe allerede fått skade) fra regn, snø, osv og sist men ikke minst - de vil være under takken rene og tørre. Vi bodde i hus som har carport og dette er noe vi ser frem til å ha.

Hovedsakelig bod er største og mest ønskelig til å ha. Vi er familie av 3 og i huset vi har en rom som vi definere som "teknisk". Det er alt mulig her blant annet: fryser, luftfilter anlegg, vaskemaskin, tørketrommel, sentralstøvsuger, gresstrimmer, plast, papp/kartong, pant - alt mulig. Og dette allerede tar veldig mye plass, nok plass for 1 person om gangen til å finne ting. Som standart familie vi har mange andre ting, som finner ikke plass hjemme og derfor de er på fjern lager.

Så lenge jeg snakket med naboene de har ingen imot nye bygninger, de likte design og vanlig svar er "bod er alltid kjekt å ha".

Vi har tenkt mye på design, kommune krav til bygninger at dette skal være etter retningslinje.

Takknemlig for informasjon vi fikk og ser fram til å høre fra dere.

Signatur(er):

2023 09 26

Dato og underskrift
tiltaksnaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med) (den ene som mangler)	X	
Tegninger		X
Situasjonsplan		X
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg: frisikt kart		
Andre dokumenter er allerede levert	X	