



Jarl Olav Torkelsen

Postboks 216

4297 SKUDENESHAVN

Anmodning om redegjørelse - Gnr. 50 Bnr. 13 - Austre Karmøyveg

I forbindelse med kartlegging av uregistrerte bygg (se vedlagt info skriv), ble det oppdaget et par ulovligheter på din eiendom gnr/bnr 50/13:

- Det er opparbeidet en vei som går ned til sjøen, veien går også delvis over et fredet kulturminne på 50/45
- Det er oppført en bod
- Det er utfylt i sjøen
- Det er bygd/blir bygd to brygger

Tiltakene er i LNF område og innenfor 100 meter sonen.

Tiltakene er søknadspliktige i følge Plan- og bygningsloven.

Vi vil også ha en redegjørelse i forhold til avløpsanlegget til hytten. I 2005 ble det godkjent en utslippstillatelse, med en septiktank på 2m² som skulle tømmes hvert fjerde år. Vi kan ikke se at det blir utført noen tømming her. Vi vil derfor ha en redegjørelse for hvordan/når blir det evt. Tømt etc.

Frist for å sende inn Komplette søknad og redegjørelse for avløpsanlegget: 30.10.20

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp i det ikke godkjente forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent

Det er mulig å rette opp tiltaket ved å søke om tillatelse i ettertid. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en **komplett søknad** om å få forholdet godkjent. Dersom søknaden blir godkjent, vil vi kunne avslutte saken. Dersom dere får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken som en ulovlighet.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Rett til uttale

I samsvar med forvaltningslovens § 16 gis eier anledning til å uttale seg om forholdet som er avdekket. Frist for uttale er 30.10.20

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på telefon 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Ved all videre kontakt i denne saken, ber vi deg vise til «Arkivsaksnummer 20/25975», eventuelt gnr. 50 bnr. 13.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.

Kopi:

Ingebjørg Marie Olstad,	Myklabergveien 68	4314	SANDNES
Steinar Ingleif Torkelsen			
Steinar Ingleif Torkelsen	Haraldsringen 4	4041	HAFRSFJORD

Vedlegg:
Infoskriv