



Sektor areal og byggesak

Dato: 01.03.2021
Dokumentnummer: 20/25975-5
Deres referanse:
Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Jarl Olav Torkelsen
Postboks 216
4297 SKUDENESHAVN

Tilbakemelding om mangler - Nybygg naustbod - gnr. 50 bnr. 13 - Austre Karmøyveg 870

Tiltak: Nybygg naustbod
Byggested: Gbnr: 50/13 Austre Karmøyveg 870
Tiltakshaver: Jarl Olav Torkelsen
Ansvarlig søker: Jarl Olav Torkelsen

Vi viser pågående sak på gnr/bnr 50/13 og mottatt søknad.

Omsøkt tiltak:

Omsøkt naustbod er avhengig av dispensasjon fra arealformål LNF, dispensasjon må nabovarsles. Søknaden om naustbod vil deretter sendes Fylkeskommunen og Statsforvalter for uttale, før det fattes vedtak i saken.

Saken settes på vent til vi mottar dispensasjonssøknad og kvittering for nabovarsel.

Tiltak redegjort for i mottatt søknad:

Det må innsendes egen søknad for de andre forholdene som er registrert på eiendommen. Tiltakene er søknadsppliktige etter plan- og bygningslovens § 20-3 med ansvarlig foretak. Søknaden må være en rammesøknad da tiltakene blant annet omhandler tiltak i sjø. Personlig ansvarsrett kan ikke godkjennes for disse arbeidene. Søknaden må omhandle brygger, veg, utfylling/kai.

Det gjøres oppmerksom på at utførte arbeider er i strid med arealformål og strandsonevernet, og at dispensasjon ikke kan påregnes. Om dere ønsker saken behandlet ber vi om at søknad oversendes kommunen innen 15.04.21. Mottas ikke søknad innen denne dato vil saken oversendes kommunens byggetilsyn for ulovlighetsoppfølging. Ønsker dere derimot å tilbakeføre området, bes dette tilbakemeldt innen samme dato.

Med hilsen

Karina Haga Melhus

saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.