



Hereid Hus As

Dato: 27.09.2023

Postboks 33

Dokumentnummer: 23/14-344

4299 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

### Gnr. 3, bnr. 241 - Spørsmål vedr. dispensasjon

- Ja dette blir dispensasjon fra kravet om formål på gateplan. Kommunen har gjort en forhåndsvurdering og uten at det kan sies med sikkerhet før søknad foreligger er vi i utgangspunktet ikke negativ til dispensasjon. Dispensasjonssøknad må som alltid begrunnes grundig.
- Andre relevante ting som må vurderes er selvsagt krav i TEK (støy f.eks mtp veien samt vanlige TEK krav for oppholdsrom)

Det fremgår av luftfoto og streetview at utkjørselsforholden er dårlige/uoversiktlige, det ser ut som det er sammenhengende 2-3 utkjørsler i hele eiendommens bredde mot veg (og inkludert deler av naboeiendom i sørøst?)

Dette må strammes inn med kantstein eller lignende slik at en får en utkjørsel i samsvar med krav i håndbok til Fylkesveg- mulig det kan aksepteres 2 utkjørsler, dette ville jeg tatt en dialog med Fylkeskommunen på i forkant her...se vedlagt luftfoto og streetview.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*



**Vedlegg:**  
bfbf  
3241luftfoto