

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Østhusneset 77 - 1149 - 3/179

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	179	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Østhusneset 77, 4276 VEAUVÅGEN

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

### TILTAKSHAVER

Navn: Glenn Werner Hansen

Telefon: 41858502

E-postadresse: orjan@byggfirmaet.no

Adresse: Østhusneset 77, 4276 VEAUVÅGEN

#### Kontaktperson

Navn: Frode Severinsen

Telefon: 41858520

E-postadresse: frode@byggfirmaet.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Glenn Werner Hansen

Adresse: Østhusneset 77, 4276 VEAUVÅGEN

Organisasjonsnummer:

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS

**Telefon:** 41858520

41858520

**E-postadresse:** frode@byggfirmaet.no

**Adresse:** Raglamyrvegen 15, 5536 HAUGESUND

**Organisasjonsnummer:** 987515449

### Kontaktperson

**Navn:** Frode Severinsen

**Telefon:** 41858520

**E-postadresse:** frode@byggfirmaet.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Østhusneset Del III

**Reguleringsformål:** Boliger

#### Andre planer:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan 2014-2023

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 888,1 m<sup>2</sup>

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m<sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 888,1 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	178 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	72 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	14,8 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	77,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	170,9 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,24 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KNUT ENGA på vegne av BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.09.2023 16:24:23 AR571198132

27.09.2023 16:24:23 AR571198132

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E2 Tegninger - ETTER.pdf

F1 Følgebrev.pdf

E1 Tegninger - FØR.pdf

Erklæring om avstand.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_987515449\_BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_987515449\_BYGGFIRMA KJELLESVIK & SEVERINSEN AS.pdf