



kommunale vegger

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Evy Johannessen, Liv Gøril Johannessen

Saksbehandler: Hilde C. Pettersen

Vår referanse: 23/7481-7

Dato: 28.09.2023

Uttale fra samferdsel

Det vises tidligere uttale i saken. Etter uttale er det sendt inn en anmodning om plassering av mur 1 m fra asfaltkant langs hele tomten samt plassere garasje 1,5 m fra asfaltkant. Det er også sendt inn en skisse for utforming av fundament.

Avdeling Samferdsel og utemiljø opprettholder sin tidligere uttale. Garasje må plasseres min 3 m fra offentlig veg. Dette begrunnes ut fra følgende:

- Området er uregulert. I følge kommuneplanens bestemmelser er byggegrense mot veg 10 m. Siden området ikke er regulert, bør dispensasjon for bygg min settes til 3 m langs en offentlig veg.
- Tiltakshaver er avhengig av disponering av kommunal eiendom for å plassere privat mur.
- Omfang av mur i forhold til høyde og lengde. Det bør ikke dispenseres over lengre avstander.
- Veg går i kurve langs deler av eiendommen. Viktig at siktkrav opprettholdes.

Det opplyses videre at på grunn av murens høyde og marktrykk, må fot på fundament mot veg plasseres 40-50 cm fra asfaltkant. For å godkjenne dette settes følgende vilkår:

- Dersom fot på fundament kommer nærmere enn 1 m, skal topp fundament plasseres minimum 50 cm under topp asfalt. (dvs at en må 70 cm under topp asfalt for bunn fundament)-Dette for at vegkant kan driftes uten å komme borti fundament. Gjelder der mur godkjennes med avstand 1 m fra asfaltkant.

Samferdsel ønsker å signalisere sin skepsis til tiltakets omfang, herav høyde og lengde langs offentlig veg. Det bør vurderes hvorvidt det er behov for å kreve ytterlige illustrasjoner. Behov for mer variasjon i høyde og eventuelt terrassering av mur bør inngå i en samla vurdering for et bedre estetisk uttrykk.

Basert på at vår tidligere uttale opprettholdes mht avstand fra veg må det sendes inn korrigerede tegninger før godkjenning. Tiltaket forutsetter avtale om disponering av offentlig grunn.

Revidert situasjonskart må være målsatt og vise tiltaket i forhold til eiendomsgrense, asfaltkant, høyde, mm.