

Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: 27.09.2023 11:04:39

Til: postmottak@hbre.no, Geir Sandal <geir.sandal@firesafe.no>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Silvia May Stange <smo02@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Brannteknisk vurdering er ingen brannsikring-dokumentasjon. Beskrivelse fra Firesafe står tydelig at brannkrav under 4 m gjelder, og HVA utbygger skal forholde seg til under prosjektering!!! ...Søker har et tydelig problem å fremlegg branndokumentasjon F...

Hei

Se beskrivelse fra Kvala som gjør alt han kan for å slippe unna brannsikring under 4 m. 74/36 har signert på erklæring i opprinnelig sjøhus søknad sammen med 74/2 AT brannsikringen ligger hos 74/2.

Granodd må ha grunnlag i lov når hun behandler bruksendring av et sjøhus SOM allerede er fullverdig innredet i 2.etg OG samsvarer ikke med opprinnelig søknad eller avtale med 74/36. Overnatting=risikoklasse 4, dette MÅ tas på høyeste alvor.

Pr nå er «søknad» om bruksendring som heller ikke er en fullverdig søknad som det er krav til, mangelfull FORDI erklæring med signatur fra nabo mangler.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvis det er i henhold til kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11, skal avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens høyde, være 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har godkjent plasseringen
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstandsberegning og beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og i andre ledd¹ bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 10

¹ Skal være tredje ledd.

NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslovs
ledd

Eier(e) av eiendommen gnr. 74 bnr. 36 i Karmøy kommune

Navn: Steinar Ytreland
Adresse: Ytralandvegen 82
4250 Kopervik

Fødsels. nr.:

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 74 bnr. 2 i Karmøy kommune

Navn: Svein Andreas Ytreland
Adresse: Ytralandvegen 66
4250 Kopervik

Fødsels. nr.:

Kan gjøres bruksendring på bygning som er plassert 2 meter fra ei
Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonsplan av 24.03.23



Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp
Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp

SVEIN YTRE

DENNE.

FINT OM DU

I RETUR.

KAN SENDES

OG SENDES

SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING AV EKSISTERENDE OPPFØRING AV NYTT SJØHUS PÅ SAMME STED, GN

AREALPLAN

- Regulering : Uregulert område.
Kommuneplan : Landbruk-, natur- og friluftsområde.

TEKNISKE ANLEGG

- Utslipp : Kommunalt utslipp, mrk. 6.1
Atkomst : Kommunal veg, Ytrelandvegen

SJØHUS

- Bebygd grunnflate : 171 kvm. er oppgitt.
Ant. etasjer : 2 etasjer
Takform/vinkel : Saltak/40 grader

Byggetomten/spesielle forhold:

Tomten er skrånende og sørøstvendt bebygd med sjøhus på ca. 171 kvm.
Avstand til grense er oppgitt til 2m. Erklæring fra berørt nabo er
innsendt, og hvor søker påtar seg brannsikring i henhold til
plasseringen, og hvor søker påtar seg brannsikring i henhold til

Estetiske krav

Lovens krav anses ivaretatt.

Se vedlegg!!!

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone