



Aros Arkitekter As

Havnegata 15

4306 SANDNES

Dato: 28.09.2023

Dokumentnummer: 23/8027-5

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Tilbakemelding om mangler - Næringsbygg, terrengarbeid, forstøtningsmur - gnr. 149, bnr. 363 - Ørpetveitvegen 321

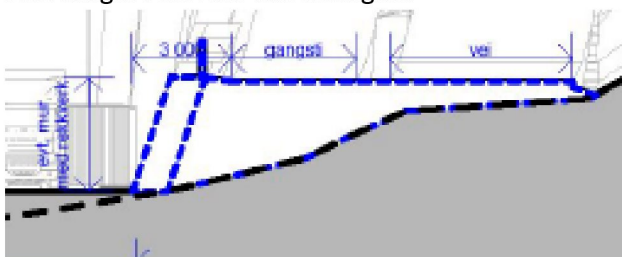
Tiltak: Næringsbygg, terrengarbeid, forstøtningsmur
Byggested: Gbnr: 149/363 Ørpetveitvegen 321
Tiltakshaver: Bjørnåsvegen E As
Ansvarlig søker: Aros Arkitekter As

Viser til rammesøknad som er mottatt hos oss 05.09.2023. Prøvde å ringe deg for å avklare noen punkter, lister dette opp under. Er noe uklart ta gjerne kontakt.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det ligger vannledning og spillvannsledning i gsv nord for omsøkt tiltak, o_GS4. Forstøtningsmur kommer nærmere ledninger enn 4 meter, og saken er derfor sendt på uttale til sektor VAR. Ber om at avstanden til ledninger og eiendomsgrense påføres situasjonskartet.
- Situasjonskart må tydelig vise omsøkt forstøtningsmur, og avstander fra topp mur til formålsgrense gsv, o_GS2.
- Tegninger av forstøtningsmur må oversendes. Tegninger må vise lengde, bredde, fundamentering, rekkverk etc.
- Ber også om mer detaljerte tegninger av tilbakefyllingen (fyllmasser, avstander osv.) Mottatt snitt tegning kan detaljeres nærmere for mur/tilbakefylling. Tegnforklaring må påføres da det er uklart hva som inngår i den blå markeringen.



Oppdaterte tegninger og situasjonskart med avstander er nødvendig for å vurdere dispensasjon som omsøkt. Dispensasjonen er som informert sendt sektor samferdsel på uttale.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bjørnåsvegen E As
Knut Sunnanå

Sundgata 109

5527

HAUGESUND