

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 82	Bnr. 198	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Karmøy
	Adresse Buvikvegen 18				Postnr. 4262	Poststed Avaldsnes	

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m²
 Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
 Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ending av matrikkelenhet
 Grunn-eiendom
 Anleggs-eiendom
 Festegrunn over 10 år
 Arealoverføring

Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan
 Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan
 Eventuelt andre planer

Navn på plan: 416 - Reguleringsplan for Buvik, Gnr. 82/7, 35

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	107,6	158,6	158,6				740,5

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Grad av utnyttning er 0,21. Det søkes om dispensasjon. Se eget vedlegg.

Plassering

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense	0	m
Minste avstand til annen bygning	2	m
Minste avstand til midten av vei	8	m

Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv <i>ikke behov for vann forsyning</i> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslipstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	6 - 10	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	12 - 18	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	20 - 21	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	23 - 25	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	27 - 28	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	30 - 31	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <i>SIGMUND S. SØNSTABØ</i>	Telefon (dagtid) <i>952 35 143</i>	Mobiltelefon <i>952 35 143</i>
Adresse <i>Büvika vegen 18</i>	Postnr. <i>4262</i>	Poststed <i>Avaldsnes</i>
Dato <i>27.09.23</i>	Underskrift <i>Sigmund S. Sønstabø</i>	E-post <i>ssoe43@gmail.com</i>
Gjentas med blokkbokstaver <i>SIGMUND S. SØNSTABØ</i>		Eventuelt organisasjonsnr.