

Redegjørelse.

Undertegnede planlegger et garasjebygg i henhold til vedlagte tegninger samt situasjonsplan og avkjøringsplan vedlegg D og E.

For å få dette til blir det nødvendig å fjerne noen busker og trær samt planere for betongplaten.

Jeg benytter eksisterende innkjøring og fjerner deler av plen for å lage gårdsplass foran garasjen. Eksisterende redskapsbod står i veggen og den fjernes/flyttes.

Jeg har identifisert følgende krav som må følges:

Avstand til høyspentlinjer:

Jeg sendte inn forespørsel til Fagne om de kunne se på mulighetene for å kunne bygge en garasje under høyspentlinjen som går over tomten.

Henvendelsen har nummer KP-8319_J5K1.

Svaret fra Fagne var positivt og det er tilstrekkelig avstand til høyspentlinjene.

Dog er kravet fra Fagne at grunnflaten på garasjen må være mindre enn 50 kvadratmeter og avstand til hus må være 2 meter.

Planlagt garasje tilfredstiller disse kravene.

Se vedlegg I.

Avstand til VA-ledninger , vann og avløp.

Situasjonsplanen viser en byggelinje 5 meter fra veggen samt at avstand til VA-ledninger må være 4 meter.

Planlagt garasje plasseres slik at disse kravene tilfredsstilles.

Se vedlegg D.

Avstand til nabogrense.

For å kunne tilfredsstille kravene til avstand til VA-ledninger samt å holde seg innenfor byggelinjen på 5 meter er det nødvendig å plassere garasjen i nabogrensen til Buvikvegen 16. Beboer i Buvikvegen 16 har signert avstandserklæring og samtykket i at garasjen kan plasseres i nabogrensen, se vedlegg C.

Nabovarsel.

Undertegnede har tatt runden og snakket med alle naboene. Alle naboene har samtykket til tiltaket. Se vedlegg C.

Når det gjelder nabolisten så finner man at eiendom 1149-82/35 ved Corniche AS i Oslo står oppført som hjemmelshaver.

82/35 er vegarealer lekeplasser og div. grøntarealer som ligger igjen etter utbyggingen. Denne type arealer blir ofte skjøttet over/overtatt av kommunen etter at utbygging av felt er utført. I noen tilfeller slik som i dette, så er dette av en eller annen årsak ikke gjennomført.

Jeg søker derfor herved om fritak for varsling av denne eiendommen (82/35), da denne eiendommen (vegen) allikevel ikke vil bli berørt av tiltaket.

Tegninger.

Garasjen bestilles av Igland garasjen som ferdig montert byggesett. Taktypen er valgt for å ha mest mulig avstand til høyspentlinjene. Denne tak typen er også en fordel for beboerne i Kleivavegen 19 da de har utsikt til sjøen fra kjøkkenvinduet. Et mønetak ville ha tatt noe utsikt til sjøen fra deres kjøkkenvindu.

Tegninger finnes i vedlegg E.

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon for utnyttelsesgrad se vedlegg B.