

## Karmøy kommune har satt Presidents i regulerings plan. 25.09.23

Usaklig forskjellsbehandling. byggemelding

Jeg er beboer av en regulerings plan id 156 Hestavikneset, i Karmøy dette er strandsonen.

Jeg har brukt 2 år av livet for å bevise min rett til å bygge melde en garasje som blei oppført i 2002 levert byggemelding samt nabovarsler, kommunen påstår de ikke har mottatt eller finner denne. Vedlegg 1 Dispensasjons søknad, her bemerkes at bebygget areal på adresse 602 er 222m<sup>2</sup>, dette fremkommer av vedlegg 2 abcde, badebasseng er tatt med da dette er 2.5-3m høyde over gjennomsnittlig terreng. Krav er alt over 0.5m skal beregnes som bebygget areal

. Det som er merket som fjernes i disp. søknaden, er fjernet. Har i tillegg en terrasse som er 30cm for høy, denne skal gjøres om som platting samt bod på garasje mot nord fjernes, da blir regne stykket for min del hytte: 83m<sup>2</sup> garasje: 70m<sup>2</sup> totalt 164m<sup>2</sup> En differanse på 58m<sup>2</sup> til fordel for Nabo på adresse austre karmøyveg 602

Regulerings plan tillater 100m<sup>2</sup>.

Vedlegg 4 for å bekrefte at en kan byggemelde opp til 70m<sup>2</sup> heter i dag uten ansvarsrett, står for oppføring og byggemelding selv. Dette nekter statsforvalter og kommunen ikke stemmer. Sitter tilbake med et rivningsvedtak som trår i kraft 30.10.23,

Hvis bygget ikke er fjernet innen denne tidsfrist så påbeløper det Bot på 100 000nkr samt dagbøter på 500nkr. Så alt er utprøvd sitter tilbake med følelse av å bli meget urettferdig behandlet. Jeg har bygget 4m fra hytten dette er i henhold til regelverk da ingen rom i denne bygning er større enn 50m<sup>2</sup>, deler av hovedetasje er avsatt til oppholdsrom også lovlig med opphold på dagtid. Det jeg dessverre ikke var klar over var mulighet For " Kjeller på 70m<sup>2</sup> så lenge ikke himling overstiger 1.5 m over gjennomsnittlig terreng. Dessverre ikke utnyttet rett det blir henvist til maks 1/3 areal på loftet ikke overstiger grunnflate , ingen problem målt og innenfor.

Vedlegg 4 bevis på at kommunen har godkjent tiltak på 602 screenshot fra kartverket.

Har kommentert forhold overfor statsforvalter de sier kommunen kan utøve skjønn, det må da være grenser for tull, føler det som diskriminerende.

MVH

Noralf Tveit.