

Fra: Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>

Sendt: 12.09.2023 13:13:52

Til: wibecke.natas@rogfk.no

Blindkopi: Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>, Regine Velde <velde@vikanes-bungum.no>

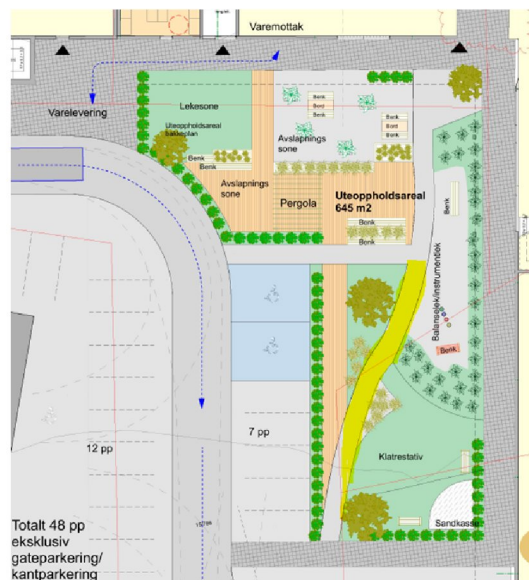
Emne: Gjelder utdyping av en innsigelse

Hei

Jeg har prøvd å nå deg på telefon, men har så langt ikke nådd deg mens du har vært tilgjengelig. Jeg prøver derfor med en e - post, og håper jeg klarer å forklare godt nok til at vi kan nå en forståelse.

Det gjelder innsigelsen fylkeskommunen har til planforslag 2084 Haugehjørnet, Åkra i Karmøy kommune. Vi har noen spørsmål til hva som egentlig er ment. For å kunne gjøre eventuelle justeringer av planforslaget, må vi vite at vi har forstått riktig. I hovedsak gjelder det innsigelsen til park - arealet (o_PA1).

I uttalen som er oversendt, bes det om at kommunen vurderer fire punkt tilknyttet dette arealet. I punkt 1 refereres det til "lekeområde på bakkenivå", og at disse må være mest mulig sammenhengende. Først ber vi om å få bekreftet at dette gjelder illustrasjonene som er vedlagt planforslaget, siden o_PA1 er ett sammenhengende areal i plankartet. Deretter ønsker vi å få avklart om det er gangarealet i illustrasjonene som gjør at arealet ikke er sammenhengende. Vi kan anbefale forslagstiller at noe av dette tas ut av illustrasjonene, f. eks. at det som er markert gult i bildet under tas ut:



I tillegg kan Avslappings sone og Lekesone nord i parken bytte plass. Det bør allikevel være en gjennomgang i det nordøstre hjørnet, for der er en gjennomgang/port/tunnel gjennom bygget til krysset Rådhusvegen - fv.47.

I punkt 2. vet vi ikke om det har skjedd en misforståelse. Det står at næringsareal og varemottak bør organiseres slik at lekeareal ikke ville være omkranset av parkeringsareal og annet areal med trafikk av store kjøretøy. "Omkranset" betyr at noe går rundt et helt objekt. Det er ikke det som er tenkt her, og heller ikke det som er forsøkt formidlet i planforslaget. Det som er markert gult under på bildet skal ikke kjøres på i det hele tatt, det er designert gangareal. Varemottaket i nord må nås med tralle, eventuelt kan det bytte plass med renovasjonspunkt.



Adkomstareal til varemottak i sør kan lukkes inn, som det står i illustrasjonen. Dersom det er nødvendig kan dette skrives som et "skal" i planbestemmelsene. Biltrafikk er dermed bare på en side av parkanlegget, noe som er mye bedre enn de fleste sentrale leke/parkanlegg i norske småbyer kan si. For eksempel har Ajaxparken i Stavanger bilveger på to sider.

Punkt 3 er vi også usikre på. Er det ønskelig at antall varemottak skal reduseres til ett? Det vil gjøre det vanskelig med tanke på en effektiv drift innvendig i bygget, siden det er to næringsareal. Bygningen er delt i første etasje av passasjen fra parkanlegget til krysset Rådhusgaten - fv. 47.

Håper på noen avklarende svar.

Med vennlig hilsen

Yvonne S. Løvseth

E-Mail: ysl@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

