



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 135/4 - etablering renseanlegg med ny utslippsledning i sjø

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 19.09.2023.

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder etablering av renseanlegg med utslippsledning til sjø. Omsøkte tiltak ligger i LNF-område på land og i FFFNA i sjø i gjeldende kommuneplan. Omsøkt tiltak er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens formål (LNF), jf. pbl. § 11-6, og fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Det omsøkte tiltaket vil ikke redusere allmennhetens tilgang til, eller bruk av, strandsonen. Det vil heller ikke virke vesentlig privatiserende. Vi tar forbehold om at rørene graves ned i den grad det er mulig, og at tiltaket når det er gjennomført, vil vises minst mulig. Dersom man skal fylle igjen masser over tiltaket, anbefaler vi at kommunen stiller vilkår til at det skal være stedlige masser fri for fremmede arter.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger