

Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: 27.09.2023 23:00:02

Til: Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>

Emne: Re: Svar...Stein Nygaard: Siden 1.januar har du lovet å svare hele 6 ganger på dette...Total mangel og tillitsbrudd som bør granskes av Fylkesmannen

Ref til alle mail tilsendt ifm med erstatningssaken, økonomisk tap og lidelse som en direkte konsekvens etter kommunens unnløst å varsle berørte parter og unnløst av kontroll ved byggesak i strandsone på 74/2

...Bare dette året har du lovet å svare meg 6 ganger...se av vedlegg:

Du har fått servert på «et sølvfat» hva du skal svare på. se forrige mail.

Karmøy kommunes behandling uten grunnlag i lov:

-Å varsle berørte naboer før sammenføring av to bruksnummer i oppmåling i sak på 74/2 er total mangelfull!!! (vi måtte til retten for å få tilbake eiendommen)

-Å varsle og Å kontrollere før matrikkelføring på 74/16 etter denne sammenføring mangler. Avtale og attest mangler!!!

Dette ansvaret lå hos kommunen!!!

Kommunen hadde ikke hjemmel for å ta stilling til eiendomsrett til fordel for 74/2

74/2 har jukset med underlag både med sammenføring og oppmåling ifm sjøhuset på 74/2 og det pågår fortsatt juks med dokumenter for å få sjøhuset omgjort til fritidsbolig.

Nå er det på tide at dere ansvarlige på kommunen griper inn, gransker sjøhus-saken på 74/2 og krever at de ansvarlige må svare for juks og forfalskning av dokumentasjon som skjer for å utvikle eiendommen på 74/2.

For at du Stein Nygård skal kunne behandle vår erstatningssak SÅ må du gå inn i saken på 74/2. Oppmålingen med sammenføring av et jordsameie ble det produsert nye underlag som er benyttet i forkant av sjøhus tiltaket på 74/2.

Vi vet at det nå pågår et press fra ansvarlig søker Kvala Arkitekter AS som bistår 74/2 å få sjøhuset omgjort til overnattingsformål.

De mangler fortsatt samtykke fra nabo om avstand under 4 m og dokumentasjon for brannsikring.

Det har skjedd såpass mye juks og tillitsbrudd ved dette tiltaket. Det er ikke vanskelig å finne mangler og feil som utløste AT vi har måttet bruke MYE ressurser for å rette opp i dritten etter den ulovlige sammenføringen og oppmålingen kun til fordel for 74/2.

Hadde 74/16 og de berørte blitt varslet OG hadde kommunen kontrollert som de var pliktig å gjøre, så hadde dette aldri skjedd!!! Det vitnet også matrikkelfører Møkster på i retten!!! Disse pengene vil vi ha tilbake!!!

Pr idag er det påvist flere ulovlige forhold ved sjøhus-saken, med utvidelser av kaier og terrasser som heller ikke samsvarer med opprinnelig søknad.

Mangler kommunen kompetanse for å se samme feil som jeg/vi har funnet???

Har Nygaard behov for bistand for å kunne behandle vårt krav om erstatning???

Har Nygaard behov for et møte med meg og sakkyndig for å gjennomgå kommunens ansvar i denne saken for å forstå hvilke tap og lidelse dette har påført undertegnede med søsken.

- | Fra | Til | Melding |
|------------------------|--------------|--|
| Stein Nygaard | 20:59 > | Svar
Hei Jeg hadde lovet deg svar denne uken. Jeg har behov for en samtale med avdeling for opp... |
| ← Stein Nygaard | 18.04.2023 > | Sv: Erstatningskrav med spesifikasjoner vedr K...
Hei.
Det vises til nedenstående email.... |
| Stein Nygaard | 13.04.2023 > | Sv: Matrikkelføring i 2009 kunne blitt avver...
Hei igjen.
Du etterlyser fortsatt det du benevner som gyl... |
| ← Stein Nygaard | 14.02.2023 > | Sv: Sivilombudsmannens "Plikten å beklag...
Hei.
Vi skal ha et internt møte i morgen, og jeg regn... |
| ← Stein Nygaard | 24.01.2023 ⌚ | Grunnlaget for at man skal kunne få rette o...
Hei Beklager at dette tar alt for lang tid. Jeg håper å kunne gi et svar i midten av neste uke.... |
| ← Stein Nygaard | 06.01.2023 > | Sv: Kommunens plikt å underrette grunneie...
God morgen. Jeg ble dessverre syk tidligere denne uken, så er blitt noe forsinket. Kommer t... |

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

27. sep. 2023 kl. 20:59 skrev Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>:

Hei

Jeg hadde lovet deg svar denne uken. Jeg har behov for en samtale med avdeling for oppmåling, og det har jeg foreløpig ikke fått til så langt denne uken. Jeg trenger følgelig enda noe lengre tid.

Jeg beklager denne forsinkelsen.

Mvh

Stein Nygaard

Last ned [Outlook for iOS](#)