

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Sørbo Bolig AS - R1 (2-mannsbolig)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	163	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4276 Veavågen R1 (2-mannsbolig)		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn:	SØRBØ BOLIG AS
Telefon:	52845050 98248048
E-postadresse:	ks@sjoenus.no
Adresse:	Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN
Kontaktperson:	
Navn:	Kenneth Sjøen
Telefon:	98248048 52845050
E-postadresse:	ks@sjoenus.no
Organisasjonsnummer:	913444191

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SØRBØ BOLIG AS
Adresse: Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 913444191
Bestiller referanse: R1 (2-mannsbolig)
Fakturareferanser: R1 (2-mannsbolig)
Prosjektnummer: R1 (2-mannsbolig)
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As
Telefon: 52845050
E-postadresse: post@sjoenus.no
Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn
Organisasjonsnummer: 918847065
Kontaktperson:
Navn: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om 2-mannsbolig ihht. vedlagte tegninger og situasjonskart

REDEGJØRELSE:

f_LEK1 opparbeides i forbindelse med byggemodning av første byggetrinn (BK01, BK02 og BF/BK1) og vil være ferdigstilt før ferdigattest.

Offentlig vei og tekniske anlegg/VA ledninger ferdigstilles og overtas av kommunen før ferdigattest.

Byggemodningsarbeidene er godt igang, fordrøyningsmagasin og bærelag for veier er montert og det arbeides med VA grøfter.

Byggemodningsarbeidene er satt litt på pause for å klargjøre for salg, men det forventes at arbeidene er igang igjen iløpet av høsten.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2052 Sørbo
Reguleringsformål	Kombinert bolig frittliggende og konsentrert
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	523 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	523 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	313,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	169,1 m ²
+ Parkeringsareal	25 m ²
= Sum areal	194,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	37,11 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 12.09.2023.pdf

R-1 Fasade Nord _ Vest (Terrenglinjer).pdf

R-1 Fasade Sør _ Øst (Terrenglinjer).pdf

R-1 Plan 2 etasje.pdf

R-1 Plan 1 etasje.pdf

R-1 Snitt A _ B.pdf

Situasjonsplan Gatetun.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230906-0944.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TRYGVE J SJØEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230906-0944.pdf

Tomteareal.pdf