

Fagne AS

Standardkrav ved utbygging av nye strømforsyningsanlegg til nye bolig-, fritidsbolig-, næringsområder eller -enheter

1	Generelle forutsetninger	1
2	Strømforsyning – Type anlegg.....	2
3	Hvem omfattes av kravene	2
4	Faser for utbygning av strømforsyningsanlegg.....	3
4.1	Planfasen - Krav og forutsetninger	3
4.2	Utbyggingsfase – Oppstart – Forutsetninger	3
4.3	Avslutningsfase – strømforsyningsanlegg	4
5	Ansvarsfordeling - Utbygging av strømforsyningsanleggene	4
5.1	Fagne sitt ansvar	4
5.1.1	Plassering av måler.....	4
5.1.2	NEK 399	5
5.2	Utbygger sitt ansvar.....	6
6	SHA og HMS.....	6
7	Kostnadsfordeling	6
8	Eiendomsforhold	7
9	Mislighold	7

1 Generelle forutsetninger

Fagne (Nettselskapet) bygger ut strømforsyning som er basert på områdekonsesjon gitt av NVE.

Ved utbygging av strømforsyningsanlegg og nettkunders tilknytning til nettanleggene gjelder Energi Norges standardvilkår for nettleie og vilkår for tilknytning slik disse til enhver tid gjelder. Disse standardvilkår kan finnes på Fagne sine [nettsider](#).

Gjeldende relevante lover og forskrifter skal være ivaretatt, spesielt DSB og NVE sine forskrifter som regulerer nettvirksomhet.

Utbygging av strømforsyning skal i tillegg avtales skriftlig mellom Fagne og utbygger for hver enkelt utbygging.

2 Strømforsyning – Type anlegg

Ved utbygging av strømforsyningsanlegg til bolig-, fritidsbolig- og næringsområder eller – enheter, forutsettes det her at disse anleggene vil bestå av flere av følgende anleggsgrupper:

- Høyspent luftlinje
- Høyspent jordkabel
- Nettstasjon med transformator
- Lavspent jordkabelnett med fordelingskap
- Lavspent stikkledningskabler (jordkabler)
- Sjøkabelanlegg

Veglysanlegg er ikke en del av strømforsyningsanleggene som går under den myndighetsregulerte monopolvirksomheten. Men veglysanleggene anbefales koordinert med planer og utbygging av strømforsyningsanleggene.

Signalkabler/trekkerør for drift av nettanlegg vil Fagne ta med ved behov i planer og utbygging av strømforsyningsanleggene.

Fiberkabel/trekkerør for overføring av bredbånd er ikke en del av strømforsyningsanleggene, men anbefales koordinert med planer og utbygging av strømforsyningsanleggene.

3 Hvem omfattes av kravene

Ved planlegging, prosjektering og opparbeidelse av nye boligfelt, hyttefelt og næringsområder forutsettes det at et firma eller kommune er hovedansvarlig for hele utbyggingsprosessen. Firmaet/kommunen er da normalt betraktet som utbygger/byggherre og bestiller av strømforsyningsanlegget.

Ved privat utbygging av en eller flere enheter, er privatpersonen i utgangspunktet å betrakte som utbygger, men her må byggherreansvaret avklares før oppstart.

I denne utbyggingsprosessen er Fagne en "leverandør" av strømforsyningsanlegg som omfattes av NVE sin områdekonsesjon.

4 Faser for utbygning av strømforsyningsanlegg

4.1 Planfasen - Krav og forutsetninger

I plan- og prosjekteringsfasen vil utbygger ha behov for en oversikt over hvordan utbyggingsområdet skal strømforsynes, og om utbyggingsområdet kan komme i konflikt med nåværende strømforsyningsanlegg. Det er Fagne som utarbeider planer for strømforsyningsanlegg til nye områder og endringer i eksisterende strømforsyningsanlegg.

Utbygger eller engasjert konsulent etc. skal skriftlig anmode Fagne om utarbeidelse av et tilbud med tilhørende plan. Før Fagne kan utarbeide detaljert plan for strømforsyningsanleggene kreves det at følgende opplysninger/underlag er mottatt fra utbygger/konsulent:

- Godkjent reguleringsplan for området.
- Bebyggelsesplan med antall og type bygninger, vei og VA-anlegg.
SOSI/DWG/DXF/SHAPE Leveres i koordinatsystem WGS84 Sone 32 Nord.
- Energi- og effektbudsjett for næringsbygg, skoler og andre større bygg.
- Informasjon om det er behov for å legge om eksisterende strømforsyningsanlegg ifm. planlagt utbygging.

Når Fagne har mottatt nevnte opplysninger fra utbygger kan Fagne utarbeide planer som omhandler de behov for strømforsyning som utbygger har lagt frem. Fagne vil oversende plan inkludert et skriftlig tilbud med betingelser til utbygger.

4.2 Utbyggingsfase – Oppstart – Forutsetninger

Fagne iverksetter ikke bestilling av materiell eller andre ressurser (også interne) før skriftlig bestilling fra utbygger er mottatt. Bestilling skal ha henvisning til Fagne sitt tilbud.

Dersom utbyggingen skal endres (antall bygninger e.l.) etter at Fagne har laget plan og sendt tilbud, må utbygger være oppmerksom på at strømforsyningen må planlegges på nytt eller endres.

Dersom planlagt og tilbudt utbygging av strømforsyningsanleggene er avhengig av andre godkjenninger som for eksempel fra grunneiere, kommune/fylke, skal disse forhold avklares og godkjenning foreligge før Fagne kan iverksette materiellbestilling og starte utbygging av strømtilførsel. Anslått bestillingstid for Fagne leveranse av materiell vil framgå av Fagne tilbudsbrief.

Entreprenør som graver grøfter for Fagne sine kabelanlegg og legger strømkabler skal være prekvalifisert/godkjent av Fagne. Fagne og utførende entreprenør skal etterstrebe at det blir etablert en omforent fremdriftsplan for entreprenør og Fagne sine aktiviteter i prosjektet. I avtaler der utbygger er ansvarlig for graving og kabellegging, skal utbygger eller utbyggers entreprenør opplyse om dato for oppstart av gravearbeider på kabelgrøftene.

Graveentreprenør må rette seg etter instruksjoner som blir gitt fra Fagne's kontaktperson ifm. opparbeidelse av grøfter og kabellegging.

Utførende graveentreprenør er ansvarlig for at nye anlegg blir innmålt med GPS. RENBLAD 8045 er veileder til våre krav ifm innmåling. Ellers forutsettes det krav gitt i Fagne sin beskrivelse av anleggsarbeid som er tilgjengelig på våre [nettsider](#).

4.3 Avslutningsfase – strømforsyningsanlegg

Når kabler er lagt og fundamenter er montert etter avtalt fremdrift vil Fagne sørge for tilkobling og montasje av øvrige strømforsyningsanlegg. Graveentreprenør må sørge for tildekking av kabler og gjenfylling rundt kabelfordelingskap, tilknytningsskap, trafokiosk, stolper og andre deler av strømforsyningsanlegget.

Graveentreprenør må signere og levere erklæring for utført anleggsarbeid til Fagne. Fagne idriftsetter strømforsyningsanleggene når dette er utført forskriftsmessig.

5 Ansvarsfordeling - Utbygging av strømforsyningsanleggene

5.1 Fagne sitt ansvar

Fagne har ansvar frem til definert tilknytningspunkt i henhold til grensesnittene som er definert i NEK 399. Planer med tilhørende tidsplan for graving og kabellegging må koordineres med utbygger. Fagne sørger for montasje og tilkobling av nye strømforsyningsanlegg til det eksisterende strømnettet.

Det er Fagne sitt ansvar å drifte strømforsyningsanleggene etter gjeldende regelverk.

5.1.1 Plassering av måler

For boliginstallasjoner skal målepunktets plassering være i henhold til normen NEK 399 og de ulike praktiske alternativene er vist i REN blad 4100.

Plassering av måler og tilknytningsskap skal utføres i samråd med Fagne. Tilrettelegging for målerplassering er utbyggers ansvar og må inngå som en forutsetning i planleggingen av bygget.

5.1.2 NEK 399

Avvik fra NEK 399

- Er det avvik fra tilknytningsreglene som omhandler plassering av måler må Fagne kontaktes for vurdering.
- Er det avvik fra tilknytningsreglene som omhandler elsikkerhet (avvik fra "Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg", § 10), så må det søkes om dispensasjon til DSB.

Terminering av stikkledning

Nettselskap har ansvar for terminering av stikkledning hvor plassering av tilkoblingsklemmer er på utsiden av bygningsvegg, typisk i tilknytningssskap plassert på, integrert i, eller som frittstående løsning. Tilsvarende er kunden via installatør ansvarlig for terminering av stikkledning på innsiden av bygningsvegg, typisk i hovedtavle. Samme prinsipp for terminering, følges for jordledning, der denne er påkrevet. Hvis hovedtavlen som tradisjonelt sett plasseres innvendig i bygning, plasseres utenfor bygningsvegg, som et teknisk bygg, vil det være nettselskap sitt ansvar å terminere. Et typisk eksempel på dette er ved forsyning til ladestasjoner beskrevet i kapittel 9.11 i REN blad 4100. Det må presiseres at terminering av stikkledning, og eventuell jordledning, kan utføres av installatører som er godkjent av nettselskap i henhold til avtale. Ansvar påhviler alltid nettselskap.

Stikkledning av type luftledning

Ved ny-tilknytninger vil det ikke bli praktisert tilknytning av stikkledning, type luftledning. Dersom spesielle forhold tilsier det ikke er mulig å grave ned kabel, vurderer Fagne hvilken løsning som må velges.

5.2 Utbygger sitt ansvar

Når utbygger aksepterer tilbudet som Fagne har utarbeidet for utbyggingen, aksepteres også de tidsrammene som fremkommer i tilbudet. Det kan utarbeides en avtale mellom Fagne og utbygger om at utbygger står for, og sørger for utførelse av alle gravearbeider og kabellegging som omfatter strømforsyningsanlegget.

Eventuelle endringer av planer underveis (utseksjonering etc.) må informeres til Fagne så tidlig som mulig.

Utbygger skal bruke entreprenør som har de nødvendige kvalifikasjoner for å utføre grøftarbeid og legge strømkabler. Godkjenning gis gjennom entreprenørkurs, se [vår nettside](#) for mer informasjon.

Utstikking av kioskplassering utføres av utbygger etter godkjenning fra kommunen.

Utbygger må akseptere forsinkelser og kostnader dersom endringer i forhold til gjeldende planer skyldes utbygger eller andre eksterne forhold.

Utbygger skal gjøre evt. tomtekjøper kjent med Fagne sine nettanlegg og evt. tinglyste rettigheter på gjeldende eiendom.

6 SHA og HMS

Før oppstart forutsettes det at byggherreansvaret er avklart og at det foreligger en SHA-plan, som inkluderer Fagne sin HMS-plan/risikovurdering, før oppstart. Ved utbygging av større områder, forutsettes det at utbygger står som byggherre (jfr. "Byggherreforskriften"). Ved utbygging av mindre områder / enkeltstående enheter, så må byggherreansvaret avklares med Fagne.

Fagne skal innkalles til oppstartsmøter og byggemøter der strømforsyning blir diskutert.

7 Kostnadsfordeling

Fagne følger NVE sine retningslinjer for beregning av kostnader og anleggsbidrag i forbindelse med tilknytning eller forsterkning i strømnettet. Nødvendige kostnader vil fremkomme i henhold til tilbud for hver enkelt utbygging eller forsterkning.

8 Eiendomsforhold

Strømforsyningsanleggene inklusiv stikkledninger til inntakspunkt eies, drives og vedlikeholdes av Fagne.

For høyspenningsanleggene inklusiv nettstasjon forutsettes det at Fagne vederlagsfritt får varige grunnrettigheter. Til nettstasjonene skal det være varig adkomst med stor lastebil, det vises for øvrig til våre krav til nettstasjon i bygg som kan finnes på våre [nettsider](#). Evt. nødvendig vegrett samt grunnerklæringer for nettstasjon og kabelanlegg skal tinglyses på gjeldende eiendom.

For nettstasjoner over 12 m² må utbygger/eier etablere ny matrikkel til tomt nettstasjon skal stå på. Utbygger må bære kostnader vedrørende søknad om matrikulering med påfølgende rekvisisjon av oppmåling over areal hvor ny nettstasjon er plassert. Det forutsettes at hjemmel i ny matrikkel overføres Nettselskapet.

9 Mislighold

Fagne og Utbygger skal gjensidig bestrebe seg på å legge forholdene til rette for en rasjonell utbygging av området/enheter. I dette ligger at en ikke unødig skal påføre den andre part ekstra arbeid og kostnader så vel under utbyggingen som senere drift og vedlikehold av anlegg.

Kostnader for ekstra arbeid faktureres etter enhetspriser dersom dette er fastsatt, eller etter regning. Det skal gis varsel om at tilleggsarbeidene vil bli fakturert.

Dersom det oppstår skade eller tyveri på materiell som er levert på anleggsplassen eller under legging av kabler mv, må kostnaden med skaden/tyveri dekkes av utbygger, entreprenøren eller andre som har forårsaket skaden.

Dersom legging av kabel, rør mv er mangelfull i forhold til plan og ikke etter anvisning fra Fagne, kan Fagne kreve at det blir gravd opp igjen og lagt slik som planlagt. Det vil ikke bli satt spenning på anlegget før nødvendige krav er oppfylt.

Dersom hele eller deler av området ikke blir gjort ferdig av en av partene slik som forutsatt i plan, kan den andre avtalepart kreve refusjon for de anlegg som er bygget eller satt i bestilling, og som ikke kan benyttes som planlagt.