

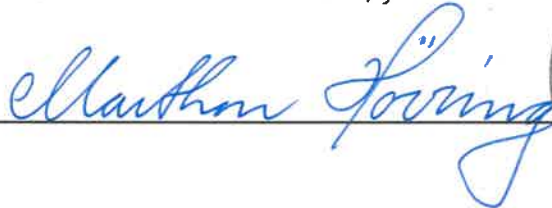

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 64  
Bruksnummer: 459

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.09.2023 kl. 15:26

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FURUVANGEN  
Etableringsdato: 03.09.1959  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 64 / 459	1 131,6 m <sup>2</sup>	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		170335	GRESSGÅRD GERD BERIT	H0301	Stangalandgata 24B 4250 KOPERVIK	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576902	290401		1 131,6 m <sup>2</sup>	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Gransejustering	07.09.2023				larand 26.09.2023
Oppmålingsforretning/gransejustering	23/5413-OPPMÅLINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 64/16	-137,7	
		Mottaker	1149 - 64/444	27,6	
		Mottaker	1149 - 64/459	53,8	
		Mottaker	1149 - 64/621	56,3	
		Berørt	1149 - 64/1136	0	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
<b>Landmålernummer</b>		<b>Navn</b>										
		LARSEN ANDRE										
Grensejustering			24.05.2004									BFH
Grensejustering			86098				Rolle	Matrikkelenhet				Arealendring
							Avgiver	1149 - 64/16				-120
							Mottaker	1149 - 64/459				120
Skylddeling			03.09.1959									
Skylddeling							Rolle	Matrikkelenhet				Arealendring
							Avgiver	1149 - 64/16				0
							Mottaker	1149 - 64/459				0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			07.09.2023								larand	26.09.2023
Oppmålingsforretning			23/5413-OPPMÅLINGSSAK				Rolle	Matrikkelenhet				Arealendring
							Berørt	1149 - 64/16				0
							Berørt	1149 - 64/444				0
							Berørt	1149 - 64/459				0
							Berørt	1149 - 64/1136				0

**Landmålernummer** **Navn**  
LARSEN ANDRE

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
Annen forretningstype

01.07.2021  
21/5027-KVALITETSHEVING

Rolle  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt

Matrikkelenhet  
1149 - 64/16  
1149 - 64/444  
1149 - 64/459  
1149 - 64/1136

larand 01.07.2021  
Arealendring  
0  
0  
0  
0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Rusvikvegen	1185	39		Grunnkrets: 0605 Kalvatre Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 874 967	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 140	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576909 Øst: 290395	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: Tatt i bruk: 11.11.1960
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 140	Avløp: Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet: 0		
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt: 0		
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal: 0		
Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2: 0		

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	20	0	20	0	0	0	0	0
H01	1	80	0	80	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
K01	0	40	0	40	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1185 Rusvikvegen 39	H0101	Bolig	140	4	Kjøkken	1	1	64/459

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GRESSGÅRD WALTER		4250 KOPERVIK

<b>Bygningsnr:</b>	11 874 975	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576895 Øst: 290385	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
<b>Bygningsendringskode:</b>		Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:
<b>Bygningstype:</b>	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
<b>Bygningsstatus:</b>	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
<b>Energikilder:</b>		Alternativt areal:	0			
<b>Oppvarming:</b>		Alternativt areal 2:	0			

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	64/459

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GRESSGÅRD WALTER G.		4250 KOPERVIK



# Oversiktskart for 64 / 459

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6576950

6576900

6576850

N

40m

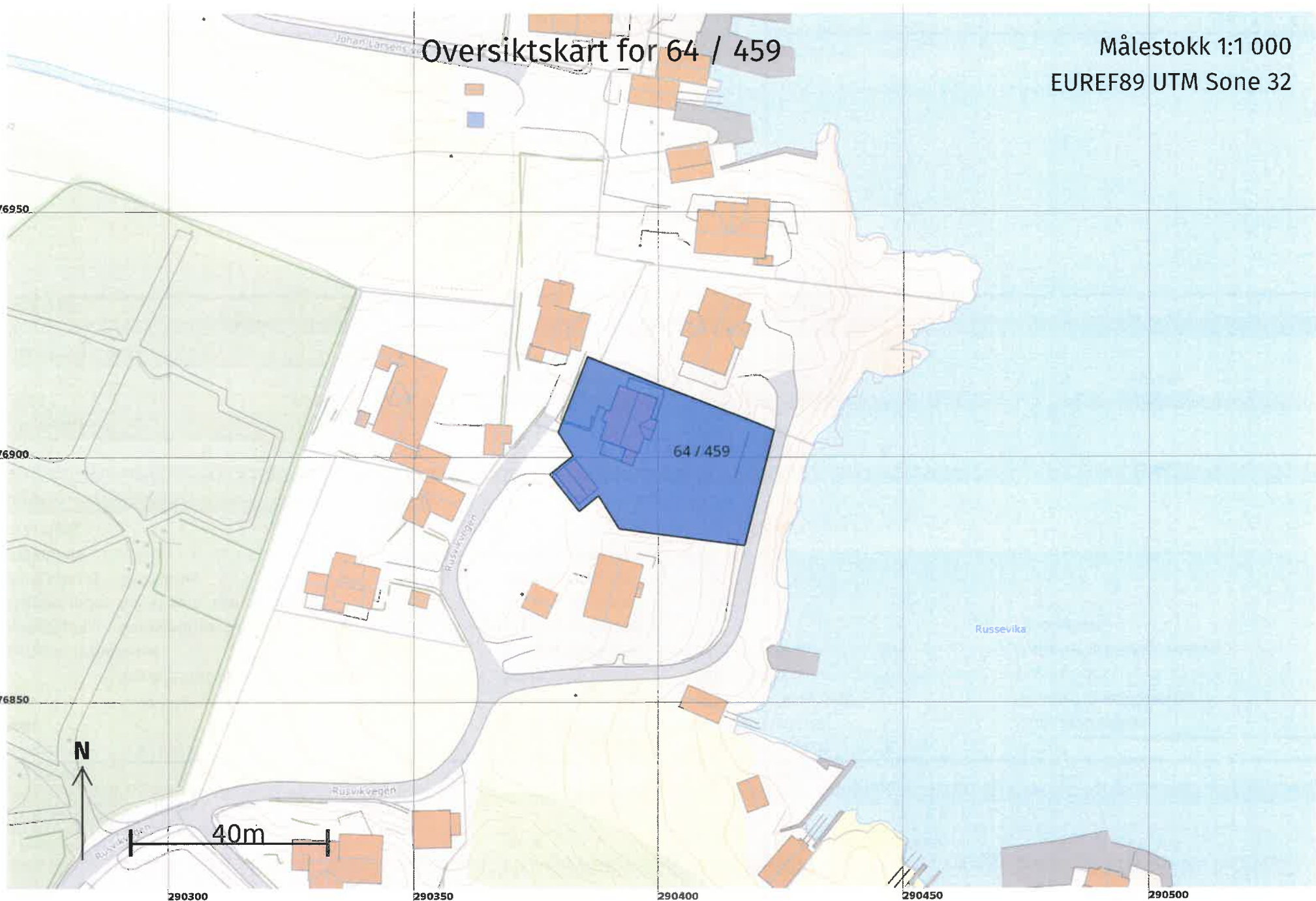
290300

290350

290400

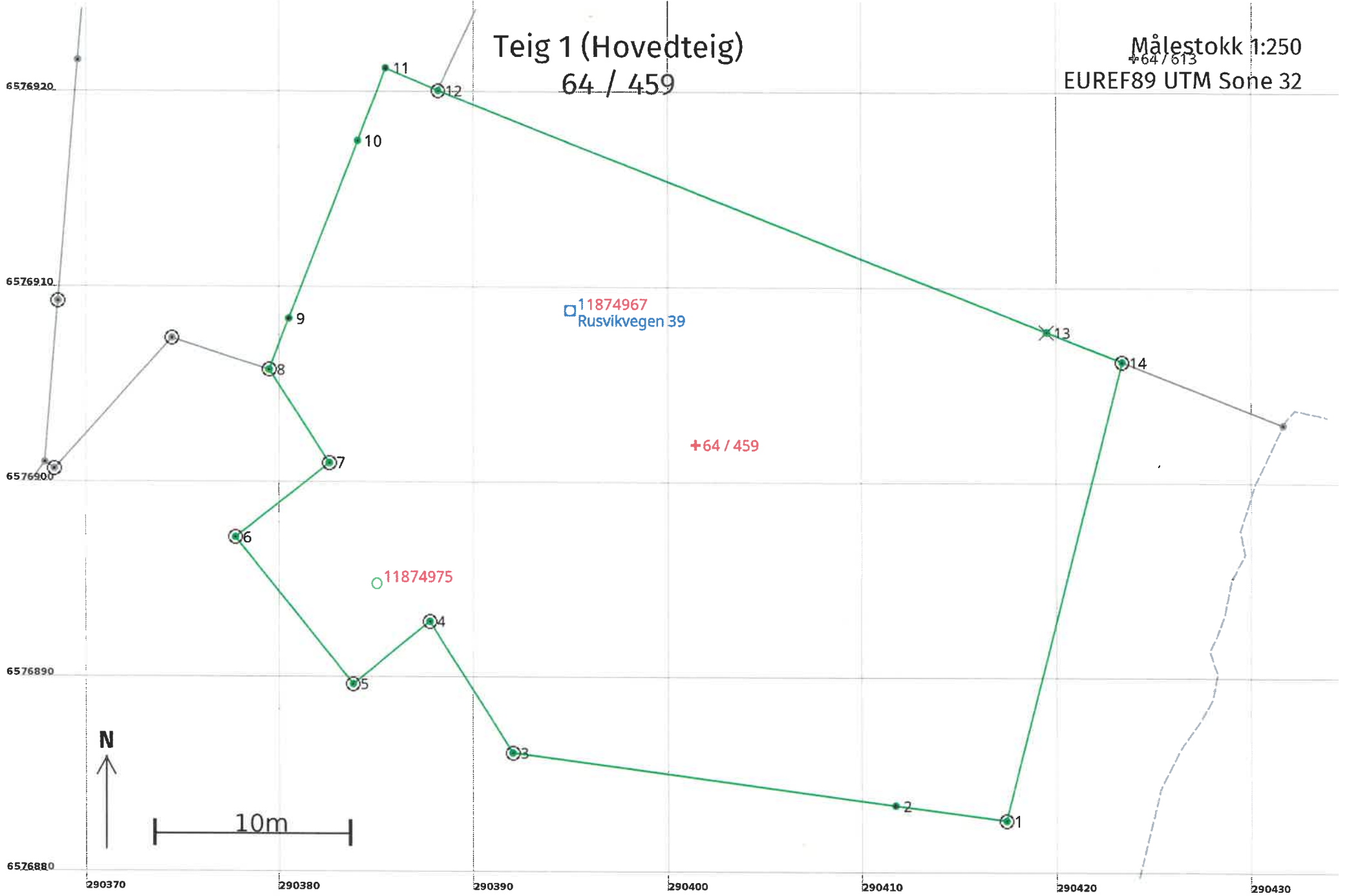
290450

290500



# Teig 1 (Hovedteig) 64 / 459

Målestokk 1:250  
+64/613  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 131,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576902 Øst: 290401

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576882,90	290417,36		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			5,74				
2	6576883,67	290411,67		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			19,83				
3	6576886,33	290392,02		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			7,98				
4	6576893,06	290387,73	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,11				
5	6576889,84	290383,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,61				
6	6576897,37	290377,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,10				
7	6576901,18	290382,54	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,67				
8	6576905,96	290379,49	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,80				
9	6576908,58	290380,49		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			9,76				
10	6576917,68	290384,01		Geometrisk hjelpepunkt	10 Terrengmålt	10	
			3,99				
11	6576921,40	290385,46		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			2,95				
12	6576920,24	290388,17		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			33,63				
13	6576907,95	290419,47	Fjell	Kors	10 Terrengmålt	10	
			4,20				



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576906,42	290423,38		Offentlig godkjent grensemerke 24,28	10 Terrengmålt	10	

