

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 7499

Prosjekt: Osnesvegen 58, Gabrielsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	25	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: Osnesvegen 58, 4260 Torvastad

Ettersending

Redegjøre for brannsikkerhet

Kommentar: Avstanden til grensen er over 4 meter. Prosjektering av sikkerhet ved brann håndteres av prosjekterende ifbm. søknad om igangsetting.

Flytting av private ledninger

Kommentar: Eventuell omlegging av de private ledningene vil avklares og søkes i forbindelse med søknad om IG.

Prosjekteringsrapport for sikker høyde

Kommentar: Det er i kommuneplanen fastsatt at bygninger ved sjø kan ha laveste gulvnivå på kote 2,5. I DSB sin veileder er sikker høyde for Haugesund/Karmøy angitt til kote 1,9. Vi kan derfor ikke se hva som er grunnlaget for å kreve slik prosjektering i forbindelse med søknad om ramme og dispensasjon.

29.09.2023 08:23:49 AR571417028

Manglende nabovarsel

Kommentar: Vi mener interessene til 140/83 og 140/313 ikke blir berørt av tiltaket som søkes godkjent. Avstand fra søkt prosjekt til boligen på bnr. 83, er 50 meter. I tillegg er huset på andre siden av Osnesvegen.
Bnr. 313 er en stripe med grønn forbindelse til en planlagt lekeplass som hører til et felt som ikke er bygd ut. Avstanden til denne stripen er ca 30 meter.
På bakgrunn av dette ber vi om at kommunen frafaller kravet om varsling av disse eiendommene. Hvis ikke ber vi kommunen begrunne hvorfor de mener vilkårene å unnlate nabovarsling ikke er innfridd.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

TILTAKSHAVER

Navn: Arild Gabrielsen
Telefon: 99707329
E-postadresse: ag@bmhaugaland.no
Adresse: Storasundvegen 191B, 4260 TORVASTAD

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn