

## Gnr. 29 bnr. 10 - Justering mottatt endringssøknad (sak nr. 22/10002)

Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

ti. 19.09.2023 14:04

Til: Rune Hemnes <runehemnes@hotmail.com>

 5 vedlegg (4 MB)

Flyfoto skissert (L)(768241).pdf; Situasjonkart med kom.plan (L)(718403).pdf; Sit.kart med kom.plan 19.09.23 - Endring justering.pdf; Markslagskart 19.09.23 - Endring justering.pdf; Flyfoto 2021 - Endring justering 19.09.23..pdf;

Jeg viser til mottatte søknad om endring av gitt delingstillatelse.

Det er søkt om endring - slik du har skissert på mottatte flyfoto (se vedlegg).

Før endring er delingstillatelse gitt slik sit.kart pr. 11.11.2022 viser (se vedlegg).

Saksbehandler har vurdert mottatte ønske om endring, og foreslår justering - slik det fremgår av vedlagte sit.kart pr. 19.09.23.

Justeringen er basert på følgende momenter:

- Det er generelt av hensyn til landbruksinteressene - samt en praksis basert på likebehandling, ikke ønskelig med større boligeiendommer en helt nødvendig i LNF-områdene.
- Areal som naturlig hører med boligeiendommen (29/74) bør følge med fra LNF til bolig.
- Sammenslått boligeiendom skal ha en mest mulig hensiktsmessig form.
- Areal som i markslagskartet er registrert som jordbruksareal, bør ikke omgjøres til bolig.
- Færrest mulig nye grensepunkt (kostnadshensyn for søker).

Svarfrist settes til innen 27. sept.-23 - som kan sendes til kommunens postmottak: [postmottak@karmoy.kommune.no](mailto:postmottak@karmoy.kommune.no).

Med vennlig hilsen  
Helge Hustoft  
konsulent landbruk/deling

E-Mail: [hhu@karmoy.kommune.no](mailto:hhu@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>