

<b>North Ark As</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 18.09.2023
Prosjektnavn:	Stine W. Eide – Hage/vinterstue	Leveringsadr.:	Røysanevegen, 4270 Åkrehamn
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 15, Bnr. 2224
Sign.dato:	18.09.2023	Kommune	Karmøy kommune

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 18.09.23

### Vedr.: Søknad om hagestue/vinterhage gnr. 15, bnr. 2224 - Info

Tiltaket er et overbygg på eks. terrasse, over eks. garasje og vi definerer det som en hage/vinterstue. Den vil være uisolert og bli sporadisk brukt. Eks bolig har allerede stue og vi har derfor valgt å ikke søke om dispensasjon fra tekniske forskrifter da den ikke bryter eks yttervegg til eks bolig.

Tiltaket gir ikke utvidet BYA men BRA utgjør 19,5m<sup>2</sup>. Vi har hentet inn avstandserklæring fra kommunen for avstand til grense hvor kommunen påtar seg et evt fremtidig brannkrav for den ene meteren.

Eiendommen eies av både eier av bnr. 2222 og bnr. 2223 men det er kun eier av bnr. 2222 som kan benytte dette tiltak da det også er de som benytter eks garasje under. Eier av bnr. 2223 er enig i dette og har derfor også signert på søknadskjema.

Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader.

Med hilsen

*Knut Nordstokke*

**Knut Nordstokke**

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik