



Ing Geir Tveit  
Liarfjell 61  
4250 KOPERVIK

Dato: 06.10.2023  
Dokumentnummer: 23/7782-3  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tillatelse til tiltak - Riving av gammel enebolig - gnr. 99 bnr. 5 - Austevikvegen 11

<b>Adresse</b> Austevikvegen 11	<b>Gårdsnr.</b> 99	<b>Bruksnr.</b> 5	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Ing Geir Tveit Liarfjell 61 4250 KOPERVIK	<b>Tiltakshaver</b> Inger Synnøve Wee Varden 23 5545 VORMEDAL			
<b>Type tiltak/bygning</b> Rivning / enebolig				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Rivning enebolig.

### Vilkår

- Automatisk fredet kulturminne, markert som hensynssone H730\_1 på reguleringsplankart, skal markeres fysisk i terrenget med anleggsgjerde/sperrebånd i forbindelse med rivearbeidet.
- De som skal utføre arbeidet skal orienteres om det automatisk fredete arealet.
- Dersom en i forbindelse med arbeidene blir oppmerksom på mulige automatisk fredete kulturminner, så skal fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet straks varsles og arbeidene stanses i den grad de kan påvirke de mulige kulturminnene.

### Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak. Det er ingen panthavere på eiendommen, elektrisitet er frakoblet og VA er plugget jf. svarbrev rørleggermelding av 23.08.23. Bolig ligger like ved kulturminne.

<b>Adresse</b> Austevikvegen 11	<b>Gårdsnr.</b> 99	<b>Bruksnr.</b> 5
<b>Bebygd areal (BYA) bolig som rives</b>	85 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	174 m <sup>2</sup>	
<b>Antall etasjer</b>	3	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert 24. august 2023 med journaldato 25. august 2023.

## Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Ing Geir Tveit	SØK Hele tiltaket	1
Ing Geir Tveit	PRO Ansvar jf. søknad	1
Per Inge Sjurseth		1
Ing Geir Tveit	UTF Ansvar jf. søknad	1
Per Inge Sjurseth		1

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 4045 – Detaljregulering fr VORÅ – del av gnr. 99/5
- Planformål: Lek og bolig. Støysone.

### Avstander

- Avstand til nabogrense: 7,5 m (målt i kart)
- Avstand til nærmeste bygning: 12,5 m (målt i kart)
- Avstand til midten av vei: Innenfor byggegrense

### Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan.

### Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Huset har ikke bevaringsverdi jf. planbeskrivelsen.

Kommuneantikvar har hatt saken til uttale, Ingen merknader.

#### Rogaland fylkeskommune har hatt saken til uttale:

«Bygningen er ikke SEFRAK-registrert, noe som indikerer at den er bygget etter 1900. Eneboligen er i dårlig stand da den har stått uten bruk over lengre tid. Fylkesdirektøren vurderer at den har lav egenverdi som kulturminne og at den ikke inngår som en del av et kulturhistorisk bygningsmiljø. I gjeldende plan for området er eneboligen forutsatt revet. I forhold til nyere tids kulturminner har derfor fylkesdirektøren ingen merknader til omsøkt tiltak.

Imidlertid ligger boligen som skal rives forholdsvis nært et automatisk fredet kulturminne fra jernalder.

Rogaland fylkeskommune gjennomførte en arkeologisk registrering i 2012 i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området. Ved registreringen ble det påvist en lokalitet med automatisk fredete kulturminner, markert som hensynssone H730\_1 på gjeldende reguleringsplankart. Innenfor det fredete arealet er det påvist stolpehull, kokegroper og spor etter metallfremstilling. Lokaliteten er registrert med id.170603 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden.

I henhold til bestemmelsene i kulturminneloven er det ikke tillat å foreta noen former for fysiske inngrep innenfor det automatisk fredete arealet, jfr. også § 7.0 i reguleringsbestemmelsene. I forbindelse med rivearbeidet anbefales det derfor at det fredete arealet markeres fysisk i terrenget med anleggsgjerder eller sperrebånd, slik at en minimerer risikoen for at området påføres utilsiktet skade. De som skal utføre arbeidene må også orienteres om det automatisk fredete arealet. De må også orienteres om at dersom en i forbindelse med arbeidene blir oppmerksom på mulige automatisk fredete kulturminner, så skal fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet straks varsles og arbeidene stanses i den grad de kan påvirke de mulige kulturminnene.»

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.15.1 - Riving - alle bygg	7800	1	7800

<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>7800</b>
------------------------------	--	--	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1418/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Kopi til:

Gerd Johanne Waage	Austevikvegen 5	4265	HÅVIK
Inger Synnøve Wee	Varden 23	5545	VORMEDAL
Liv Ellen Worre	Eidetoppen 50	4250	KOPERVIK

## Vedlegg:

Tegning - Planer

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.