



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

28 SEPT. 2023

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
13	48	Nylandrvegen	Gunn Marie Stava	gunnmrs@hotmail.no
			Odd Bjarne Sevland	

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festegrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
LNF		X		1673m ²
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				630m ²

* Formål; eksempel:
2 Bolig, fritidshus, industri, veg, kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
A	630m ²	Bolig	Odd Bjarne Sevland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Dolhaugvegen 49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			4276 Veavägen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg

Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:

Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
13	524		Kristen Langåker, Tøstemeveien 126
12	174		Liv Janette Gård, Mylandsvegen 59
13	529		Geir Harald Sjøret, Tøstemeveien 144
13	539		Rabin Tømmervik, Tøstemeveien 142
13	525		Anne Kristine Isild, Tøstemeveien 128

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Sævelandsvik	26.09.23	Gunn Marie Stava
		Blokkbokstaver: GUNN MARIE STAVA
VEDAVÅGEN	26/9-23	Odd Bjarne Seurland
		Blokkbokstaver: ODD BJARNE SEURLAND
		Blokkbokstaver:

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
GUNN MARIE STAVA	MYRAVEIEN 3	4275 SÆVELANDSVIK.