



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20237751
Oppdragsnr
Prosjektnavn 103/5 klarlegging samt. retninger i s

Nesse Jarle  
Tjolandvegen 170  
5546 Røyksund  
103/2

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Helgalandvegen 30	Eier/Rekvirent Risanger Eiendom As (Hjemmelshaver)	Gnr 103	Bnr 5	Fnr 0	Snr 0
----------------------------------	---	------------	----------	----------	----------

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>16.10.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>
Rekvirent Risanger Eiendom As	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av usikre grenser rundt hele eiendommen (utifra skylddelingsbeskrivelse). I tillegg klarlegging av grenseretningene ut i sjø. TA SNAR KONTAKT OM TIDSPUNKT IKKE PASSER. Kan isåfall ta oppmålingen 13.10, eller muligens 12.10 i nøden. Tlf 52857176.			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 29.09.2023	Underskrift <i>André Larsen</i> - UTPEKT LANDMÅLER	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Utpekt landmåler: André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

20237751

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
103	5	0	0	16.10.2023

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

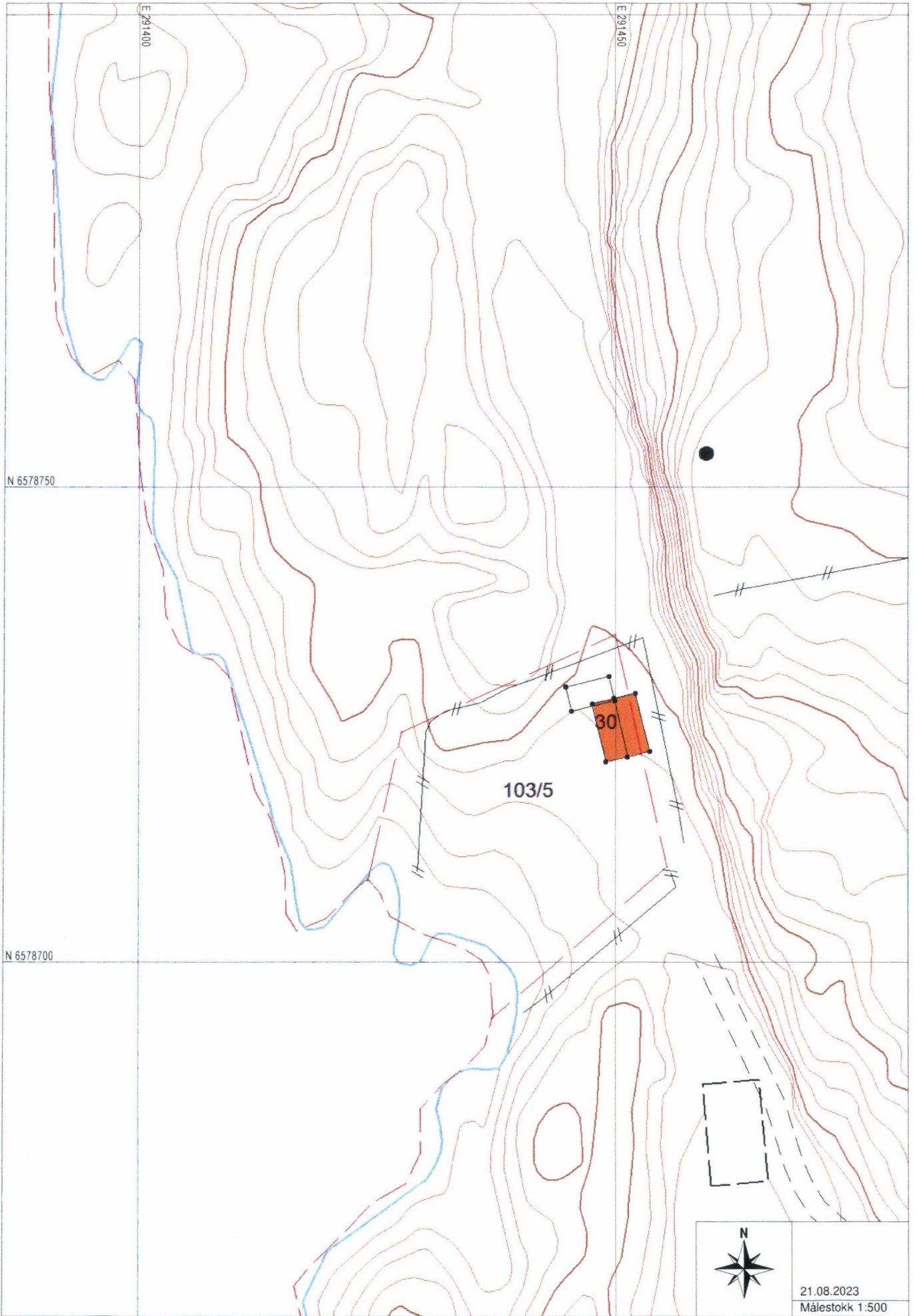
**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift





21.08.2023  
Målestokk 1:500