

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 7192

**Prosjekt:** Sjøhus Varaneset - Bygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	85	0	0

**Kommune:** Karmøy

**Adresse:** , 5546 Røyksund

### Følgrebrev

Viser til Tilbakemeldinger om mangler, All informasjonen som er etterspurt er sendt inn som del av reguleringen og er tilgjengelig i saken. Det er her kommentert de 5 punktene som var satt opp, og vi ber om at saken tas opp igjen og ferdigbehandles.

## Ettersending

**Tiltaket er ikke nabovarslet. Ber om dokumentasjon på at berørte parter er varslet om at det ikke blir ny nabovarsling i byggesaken jf. pbl. § 12-10 3.ledd.**

**Kommentar:** Vedlagt ligger varslingsbrev for regulerings-saken, siste avsnitt henviser til at det ikke varslet byggesak i henhold til adgangen i PBL§21-3 femte ledd. Vi kan ikke se at dette er til hinder for å gi tillatelse til tiltak

### Kan ikke se at det er sendt inn rørleggermelding

**Kommentar:** Det er ikke sendt inn rørlegger melding. Det er eksisterende tilkobling i eksisterende bygg som videreføres. Det er felles pumpeledning i sjø som er koblet på offentlig avløp. Viser til planbeskrivelsen under teknisk infrastruktur. Vi kan ikke se at dette er til hinder for å gi tillatelse til tiltak

## Hvordan skal slokkevann ivaretas for prosjektet? Løsning for slokkevann er ikke vedlagt byggesøknaden, viser til planbestemmelse § 8.

**Kommentar:** Her viser vi til Brann konseptet, som ligger som en del av reguleringen. Viser spesielt til pkt.3.1. Videre viser vi til sak 2022/4803 opparbeiding av vei, her er veien søkt om utvidet til 3,5 meter, Brannvesenet kan benytte tankbil om de tenker dette er en bedre løsning. Vi ser ikke at dette skal være hinder for å gi tillatelse til tiltak

## Redegjørelse for valgt tiltaksklasse, TK1

**Kommentar:** Arkitektonisk utforming er satt til tiltaksklasse 1. Dette er gjort utifra veiledning til SAK§13-5 a1. Bygninger med liten vanskelighetsgrad eller kompleksitet. Bygninger inntil 500 kvm BRA. Arkitektur er plassert ut i fra det vi kan se i rett tiltaks klasse. Om kommunen er uenig i vurderingen henvises det til SAK §9-3 Veiledning til 2 ledd, 4 avsnitt. Søknads tegningene ble utarbeidet av undertegnede i PDS Arkitekt, arbeidstegninger vil bli utarbeidet av undertegnede i Iverk AS. Det er derfor naturlig at vi har ansvarsretten da PDS Arkitekt ikke er lenger er en aktør på markedet. Utfyllende erklæring om ansvarsrett for øvrige fag bla. konstruksjon sikkerhet og bygningsfysikk om det viser seg at dette skal plasseres i klasse 2 vil bli sendt inn til kommunen før oppstart jmtf. SAK §5-1 Vi kan ikke se at dette er hinder for å gi tillatelse til tiltak.

## Universell utforming

**Kommentar:** Prinsipper om universell utforming er etterfulgt, i den grad det er relevant for dette tiltaket. Vurderinger som er lagt til grunn for dette er del av forarbeidet til bestemmelsen i planen. Planbeskrivelsens s. 21 gjør rede for prinsipp om universell utforming. Tiltaket er planlagt uten løfteinnretning, da arbeidets art ikke er forenelig med psykisk eller fysisk funksjonsnedsettelse, uten at det er behov for dispensasjon fra planbestemmelsene. Det er unntak for krav til universell utføring i §12-1(2) og krav til heis i §12-3(1) om funksjonen er uegnet for personer med bevegelsehemning. Vi kan ikke se at dette er noe som er til hinder for å gi tillatelse til tiltak.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS  
**Telefon:** 92826789  
**E-postadresse:** John@iverket.no  
**Adresse:** Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND  
**Organisasjonsnr.:** 928719863

**Kontaktperson**

**Navn:** John Ola Mytting  
**Telefon:** 92826789  
92826789

**E-postadresse:** john@lverket.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Øyvind Vaaga

**Telefon:** 95037763

**E-postadresse:** o.vaagavik@hotmail.no

**Adresse:** Varanesvegen 166, 5546 RØYKSUND

## SIGNERT AV

---

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.10.2023 11:56:18 AR571769827

02.10.2023 11:56:18 AR571769827

Filvedlegg:

5104-ved-Brannkonsept med kart.pdf

Varslingsbrev.pdf