

Fra: Runar Lunde <runar89@gmail.com>

Sendt: 02.10.2023 08:54:25

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd
<igr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Rune Midtun <rune.midtun73@gmail.com>

Emne: Sak 23/7428 - varsel om avslag fritidsbolig - Visnes Havn

Hei,

Viser til brev datert 29.09.23 om varsel om avslag på fritidsbolig nr. 5

Vi er svært skuffet over kommunens syn til å varsle avslag tross for en utfyllende dispensasjonssøknad som uttrykkelig gir dekning for å tillate fritidsbolig nr. 5. Samlet utbyggingsvolum er fortsatt mindre enn hva reguleringsplanen tilsier. Begrensningen på 4 fritidsboliger ble lagt til grunn i forhold til hva som det var plass til innenfor området, men i etterkant har vi redusert BYA. Maks tillatt BYA er 480m², mens i vår søknad er det lagt opp til 300 m² ved 5 fritidsboliger. Her mener vi at kommunen må bruke sitt handlingsrom. Vilkåret er oppfylt, og fordelene er klart større enn ulempene. I den anledning vises det til søknad datert 10.08.23.

På bakgrunn av dette ber vi om at søknaden blir behandlet slik som omsøkt.

Dersom kommunen går videre med avslaget, ber vi om at saken kan legges direkte fram til HTM for å spare tid for både kommunen og forslagsstiller da vi har både tømrere og støpere som har svært lite arbeid, og er avhengig av framdriften til dette prosjektet.

mvh

Runar Lunde

Visnes Havn AS