

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Sørbo Bolig AS - E2 (enebolig)

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	163	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	, 4276 Veavågen E2 (enebolig)		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål	
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig	
<b>Formål:</b>	Bolig	

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	SØRBØ BOLIG AS
<b>Telefon:</b>	52845050 98248048
<b>E-postadresse:</b>	ks@sjoenhus.no
<b>Adresse:</b>	Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Kenneth Sjøen
<b>Telefon:</b>	98248048 52845050
<b>E-postadresse:</b>	ks@sjoenhus.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	913444191

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** SØRBØ BOLIG AS  
**Adresse:** Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 913444191  
**Bestiller referanse:** E2 (enebolig)  
**Fakturareferanser:** E2 (enebolig)  
**Prosjektnummer:** E2 (enebolig)  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As  
**Telefon:** 52845050  
**E-postadresse:** post@sjoenus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Kenneth Sjøen  
**Telefon:** 52845050  
98248048  
**E-postadresse:** ks@sjoenus.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om enebolig ihht. vedlagte tegninger og situasjonskart

### REDEGJØRELSE:

f\_LEK1 opparbeides i forbindelse med byggemodning av første byggetrinn (BK01, BK02 og BF/BK1) og vil være ferdigstilt før ferdigattest.

Offentlig vei og tekniske anlegg/VA ledninger ferdigstilles og overtas av kommunen før ferdigattest.

Byggemodningsarbeidene er godt igang, fordrøyningsmagasin og bærelag for veier er montert og det arbeides med VA grøfter.

Byggemodningsarbeidene er satt litt på pause for å klargjøre for salg, men det forventes at arbeidene er igang igjen iløpet av høsten.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2052 Sørbo
Reguleringsformål	Kombinert bolig frittliggende og konsentrert
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	325 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	325 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	130 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	106,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,5 m <sup>2</sup>
= Sum areal	118,8 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	36,55 %
----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 29.09.2023.pdf

E-2 Fasade Sør \_ Vest (Terrenglinjer).pdf

E-2 Fasade Nord \_ Øst (Terrenglinjer).pdf

E-2 Plan 1 \_ 2 etasje.pdf

E-2 Snitt A \_ B.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230907-1054.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TRYGVE J SJØEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230907-1054.pdf

Tomteareal til beregning av BYA.pdf