

Tilsvar på nabovarsler

Klage 1 Leif Stonghaugen

I denne søknaden sies det at det tas hensyn til naboer, noe vi ikke kan si oss enig i. Ved å bygge en balkong oppå garasjen m/tett rekkverk i eit tettbebygd boligfelt vil vi miste betydelig utsikt fra kjøkken og stuedel som vi har hatt siden vi bygde for 10år siden. Vi vil også oppleve å få mye innsikt til vår egen balkong i 2.etg som vender mot deres garasje, våre store stuevinduer i 2.etg, samt vår uteplass på bakkenivå. Vi mener også at det ikke er nødvendig med en ny balkong oppå garasjen, da de allerede har en stor balkong på fremsiden av huset. Så her mener vi at hensynet til naboens privatliv bør veie tyngst.

Mitt tilsva

I tidligere samtaler med Leif har han forespurt om vi kunne bygge kun 1 etasje, og ikke 2 når vi eventuelt skulle bygge ut med garasje. Dette har vi imøtekommet, i tillegg til at vi har trukket inn den ene siden på garasjen med en meter for å ytterligere tilfredsstill

Klage 2 & 3 Bjarte og Ingunn Mjølhus

Påbygg på topp av garasje vil påvirke vår bolig negativt. Både med tanke på utsikt og innsyn til vår eiendom. Eiendommen har allerede økt utnyttelsesgrad, samt grenser til friområde. Ønsker derfor ikke utvide dispensasjonen som allerede er gitt. Vi har fortsatt ikke merknader til eksisterende dispensasjon om bygging av garasje på en etasje, med flatt tak.

Mitt tilsva

Vi forstår at eksisterendes utsikt er noe som alle har et sterkt eierskap til. Det er vanskelig for oss å ikke påvirke noens utsikt, siden vi bor lengst vest på byggefeltet. Vi valgte i forkant av byggingen å ikke søke om 2 etasjer for å minimere hindring av utsikt for naboer. Vi grenser ikke til denne eiendommen, men valgte allikevel å ta dem med i søknaden og senere nabovarselet for å informere. I tillegg til å kun søke og bygge 1 etasje valgte vi også å trekke garasjen 1 meter inn for ytterligere å unngå å hindre utsikt for naboer. Når det kommer til innsyn, så er vi såpass langt fra eiendommen at vi ikke ser at dette er et stort problem. Det vil være ca 45 meter fra senter av vår takterrasse til vestsiden av deres hus, mens deres eiendom selv har ca 10 meter fra senter av deres egen takterrasse på garasjen til nabo i øst. (Steinarskogen 39)