



Magnus Kalstø Steensnæs

Dato: 03.10.2023

Søre Marikoven 72

Dokumentnummer: 23/1634-6

5302 Strusshamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 83, bnr. 28 - Omgjøring, deling grunneiendom

Vedtak

Fradelingen er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4, jf. § 20-1, bokstav m og §§ 26-1. Jf. kart datert 21. sept. 2023.

Vilkår

- Fradelt areal skal innen 6 mnd. fra vedtaksdato være hjemlet over til Kjersti Margunn Kalstø Steensnæs som eeneier.

Dette vedtak er en omgjøring av tidligere vedtak fattet i delegert sak 687/23 etter pbl., jfr. forvaltningsloven § 35 a og c.

Saksopplysninger – hva søknaden gjelder

Med bakgrunn i oppløsning av et sameie ble det i delegert sak nr. 687/23 godkjent fradelt er areal på ca. 54000 m² fra gnr./bnr. 83/28 (se vedl. 2 tom. 6).

Ved oppmålingsforretningen ble det klart at grensene mellom gnr. 83 bnr. 28 og bnr. 27 er vesentlig forskjellig fra situasjonskartet. Etter denne gjennomgangen er omsøkte areal 62733 m² - se sit.kart datert 21.09.2023 (vedl. 1). Endringen skyldes oppmåling av de usikre grensene. Dette gjør det nødvendig med omgjøring av forrige vedtak. Søker kunne ikke forutse dette ved innsending søknad om deling. Følgelig blir det ikke fakturert behandlingsgebyr for denne omgjøringen.

Plangrunnlag

- Platype: reguleringsplan
- Planformål: LNF (landbruks-, natur- og friluftsområde) og energianlegg.

Endringen medfører ikke noen konflikt med regulert arealformål, kun endring i arealets størrelse (se vedl. 1 og 3).

Nabovarsling

Delingsmyndigheten vurderer at endringen ikke berører naboers interesser. Derfor finner en det ikke nødvendig med ny nabovarsling i forbindelse med omgjøringene i saken.

Vurdering av naturmangfold og kulturminne

Endringen i arealet medfører ikke at noe registrert kulturminne eller naturmangfold blir berørt – se vedl. 1 og 6.

KONKLUSJON

Delingsmyndigheten kan ikke se noen plan- eller delingsfaglige momenter til hinder for at det fattes vedtak angående omgjøring.

Merknad

Omgjøring av fradeling etter jordloven er behandlet i separat delegert sak nr. 1483/23.

Sektor areal- og byggesak, har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtak nr. 1437/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Kjersti Margunn Kalstø
Steensnæs

Gloppegata 27

5529

HAUGESUND

Vedlegg:

1. Situasjonkart-omgjøringsvedtak.
2. Gnr. 83, bnr. 28 - Delingstillatelse, vedtak.
3. Sit.kart med reg.plan 20.04.2023 + Arealberegning omsøkt.
4. Tilbakemelding nabovarsel.
5. E-post.
6. Gårdskart 25.05.2023 - Naturmangfold og kulturminne (hele eiendommen + markert omsøkt areal).

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.