

18.06.2021

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

*Att: Hustoft*

Saksnummer: 17500

Ansvarlig advokat: Odd Eirik Osmundsen

## **SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM**

Viser til tidligere henvendelser vedrørende oppdeling av avdøde Jarle Hegerlands eiendom 127/1 i Karmøy kommune.

Undertegnede er bostyrer ved det offentlig skifte av avdødes dødsbo, og bistår således avdødes umyndige livsarving v/ verge med realisering av avdødes eiendom.

1.

Boet har oppnådd enighet om salg av deler av eiendommen som fordrer deling av eiendommen i tre parseller bestående av hhv. gårdstun, landbruksjord og ny oppført bolig. De ulike parseller er tenkt fradelt som angitt i vedlagte kart.

**Vedlegg 1:** Kartskisser over tiltenkt fradelte parseller.

Det er ved skisseringen av de ulike parsellenes grenser lagt vekt på at de fradelte parseller skal være så små som mulig, uten at dette går ut over en hensiktsmessig utnyttelse av de ulike parsellene med tanke på nødvendig adkomst, areal rundt bygninger mv.

Samtlige parseller er sikret adkomst fra kommunal veg, og tilgang til kommunalt vv-anlegg.

Boet har inngått avtale om salg av parsellen bestående av tidligere gårdstun og landbruksjorda, mens den ny oppførte boligen tenkes lagt ut for salg så snart fradeling er gjennomført.

Landbruksjorda vil ved fradeling bli tilleggsjord for kjøpers eiendom gnr. 128 bnr. 9 i Karmøy kommune, og utforming av parsellene er gjort ut ifra hensynet til hva som er mest hensiktsmessig for eier av tilleggsjorda.

Det vises herunder særlig til at jødselkummen ønskes tillaggt tilleggsjorda, og at også adkomsten til tilleggsjorda jf. alternativ 1 på vedlagt kartskisse anses mestt hensiktsmessig både av hensyn til plassering av kummen, men også fordi denne allerede eksisterende avkjørselen kan brukes som adkomst til P2 og til tilleggsjorda.

Gårdstunet skal benyttes dels til næring, dels til utleie og den parsellens utforming er tillagt liten vekt ved utforming av parsellene utover at parsellen har tilstrekkelig areal rundt de ulike bygningene.

2.

Det søkes herved om fradeling og opprettelse av nye eiendommer med tilhørende oppmåling.

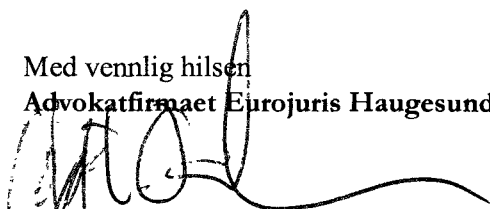
3.

Det søkes om fritak for varsling av naboer sett hen til at ingen av naboene anses å bli berørt av fradelingen. Vegmyndigheten skal uansett behandle saken jf. ny adkomst slik at eget varsel fremstår unødvendig.

4.

Jeg ber om å bli kontaktet om noe er uklart.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS



Odd Eirik Osmundsen  
Advokat

[oeo@eurojuris.no](mailto:oeo@eurojuris.no)