



Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
v/advokat Osmundsen

Dato: 27.04.2022

Postboks 548
5501 HAUGESUND

Dokumentnummer: 20/4902-10
Deres referanse:
Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 127, bnr. 1 og 42 - Angående mangelfull søknad

Viser til utsendt mail den 22. mars 2022 angående manglende dokumentering av rettigheter for de omsøkte boligparsellene. Delingsmyndigheten er kjent med at bolighuset på P1 må rehabiliteres før det har tilfredsstillende bostandard.

Følgende dokumentasjon mangler:

Boligeiendom - P1:

1. Kopi av godkjent utslippstillatelse for kloakk. **Minimumskrav til dokumentasjon: kopi av innsendt søknad om tillatelse, og info. om søknadens saksnr. hos kommunal utslippsmyndighet.**
2. Erklæring fra gnr./bnr. 127/1;
 - 2.1. rett til å ha liggende og vedlikeholde privat vannledning – frem til den kommunale (se vedlagte eldre rørleggermelding).
 - 2.2. rett til å bruke samt vedlikeholde nåværende private veg – frem til offentlig veg.
 - 2.3. rettigheter til å etablere og vedlikeholde ny ledning for den type utslipp som kommunal utslippsmyndighet godkjenner.

Boligeiendom – P2:

1. Erklæring fra gnr./bnr. 127/1;
 - rett til å ha liggende og vedlikeholde ledning fra tidligere godkjent minirensanlegg (kloakk) – frem til kanal (se vedlagte kart fra rørleggermelding).

Manglende erklæring må sendes inn i original form, og det må på vedlagte sit.kart være tydelig inntegnet beliggenheten til privat veg og de nødvendige private ledningene (se vedlagte sit.kart med kommuneplan).

Ved innsending av minimumsdokumentasjon, kan original erklæring med sit.kart vente inntil kopi av godkjent kloakkløsning for P1 også kan innsendes.

Ved gjennomgang av all dokumentasjon i saken, ser saksbehandler at det ikke tidligere er satt noen frist for komplett søknad. Kommunens standardfrist for komplettering er 30 dager.

Frist for komplettering av delingssøknaden settes til innen 28. mai-22.

Gjør avslutningsvis oppmerksom på at søknaden etter fristen vil bli returnert ubehandlet dersom ikke minimumskravet til dokumentasjon er oppfylt. Da må det sendes inn helt ny delingssøknad.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Rørleggermelding vann P1.
2. Sit.kart med kom.plan 28.10.21.
3. Kart rørleggermelding kloakk P2.

Kopi til:

Øystein Brekke

Torvastadvegen 127

4260

TORVASTAD