

MOTTATT
23 JUNI 2021



ADVOKATFIRMAET EUROJURIS HAUGESUND AS

18.06.2021

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Haugesund:

Karmøy

Att: *Hustoft*

EUROJURISHAUGESUND NO

Saksnummer: 17500
Ansvarlig advokat: Odd Eirik Osmundsen

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM

Viser til tidligere henvendelser vedrørende oppdeling av avdøde Jarle Hegerlands eiendom 127/1 i Karmøy kommune.

Undertegnede er bostyrer ved det offentlig skifte av avdødes dødsbo, og bistår således avdødes umyndige livsarving v/ verge med realisering av avdødes eiendom.

1.

Boet har oppnådd enighet om salg av deler av eiendommen som fordrer deling av eiendommen i tre parseller bestående av hhv. gårdstun, landbruksjord og ny oppført bolig. De ulike parseller er tenkt fradelt som angitt i vedlagte kart.

Vedlegg 1: Kartskisser over tiltenkt fradelte parseller.

Det er ved skisseringen av de ulike parsellenes grenser lagt vekt på at de fradelte parseller skal være så små som mulig, uten at dette går ut over en hensiktsmessig utnyttelse av de ulike parsellene med tanke på nødvendig adkomst, areal rundt bygninger mv.

Samtlige parseller er sikret adkomst fra kommunal veg, og tilgang til kommunalt vv-anlegg.

Boet har inngått avtale om salg av parsellen bestående av tidligere gårdstun og landbruksjorda, mens den ny oppførte boligen tenkes lagt ut for salg så snart fradeling er gjennomført.

MOTTATT

23 JUNI 2021

Landbruksjorda vil ved fradeling bli tilleggsjord for kjøpers eiendom gnr. 128 bnr. 9 i Karmøy kommune, og utforming av parsellene er gjort ut ifra hensynet til hva som er mest hensiktsmessig for eier av tilleggsjorda.

Det vises herunder særlig til at jødselkummen ønskes tillaggt tilleggsjorda, og at også adkomsten til tilleggsjorda jf. alternativ 1 på vedlagt kartskisse anses mestt hensiktsmessig både av hensyn til plassering av kummen, men også fordi denne allerede eksisterende avkjørselen kan brukes som adkomst til P2 og til tilleggsjorda.

Gårdstunet skal benyttes dels til næring, dels til utleie og den parsellens utforming er tillagt liten vekt ved utforming av parsellene utover at parsellen har tilstrekkelig areal rundt de ulike bygningene.

2.

Det søkes herved om fradeling og opprettelse av nye eiendommer med tilhørende oppmåling.

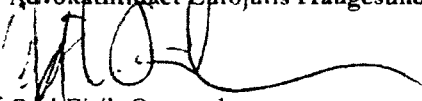
3.

Det søkes om fritak for varsling av naboer sett hen til at ingen av naboene anses å bli berørt av fradelingen. Vegmyndigheten skal uansett behandle saken jf. ny adkomst slik at eget varsel fremstår unødvendig.

4.

Jeg ber om å bli kontaktet om noe er uklart.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS



Odd Eirik Osmundsen
Advokat

ojo.eurojuris.no

MOTTATT

MARKSLAGSKART

23 JUNI 2021

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



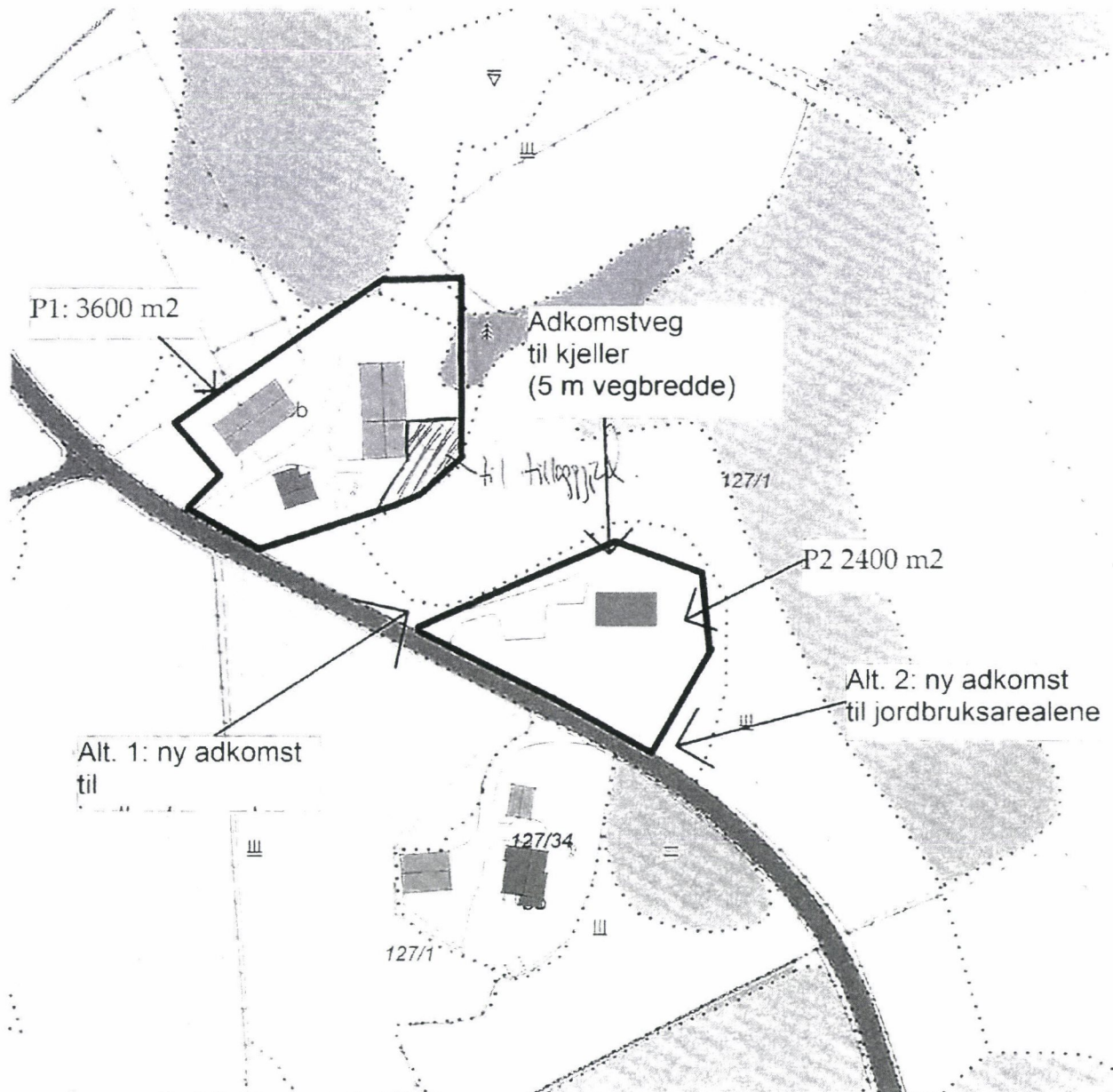
Gnr/Bnr : 127/1

Dato : 09.12.2020

Målestokk: 1:1500



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bonitetsgrense

Bebyggd



Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord
Innmarksbeite
Skog
Åpen fastmark
Myr



SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 127/1- fradeling P1 og P2

Adresse:

Dato: 28.10.2021

Målestokk: 1:2000

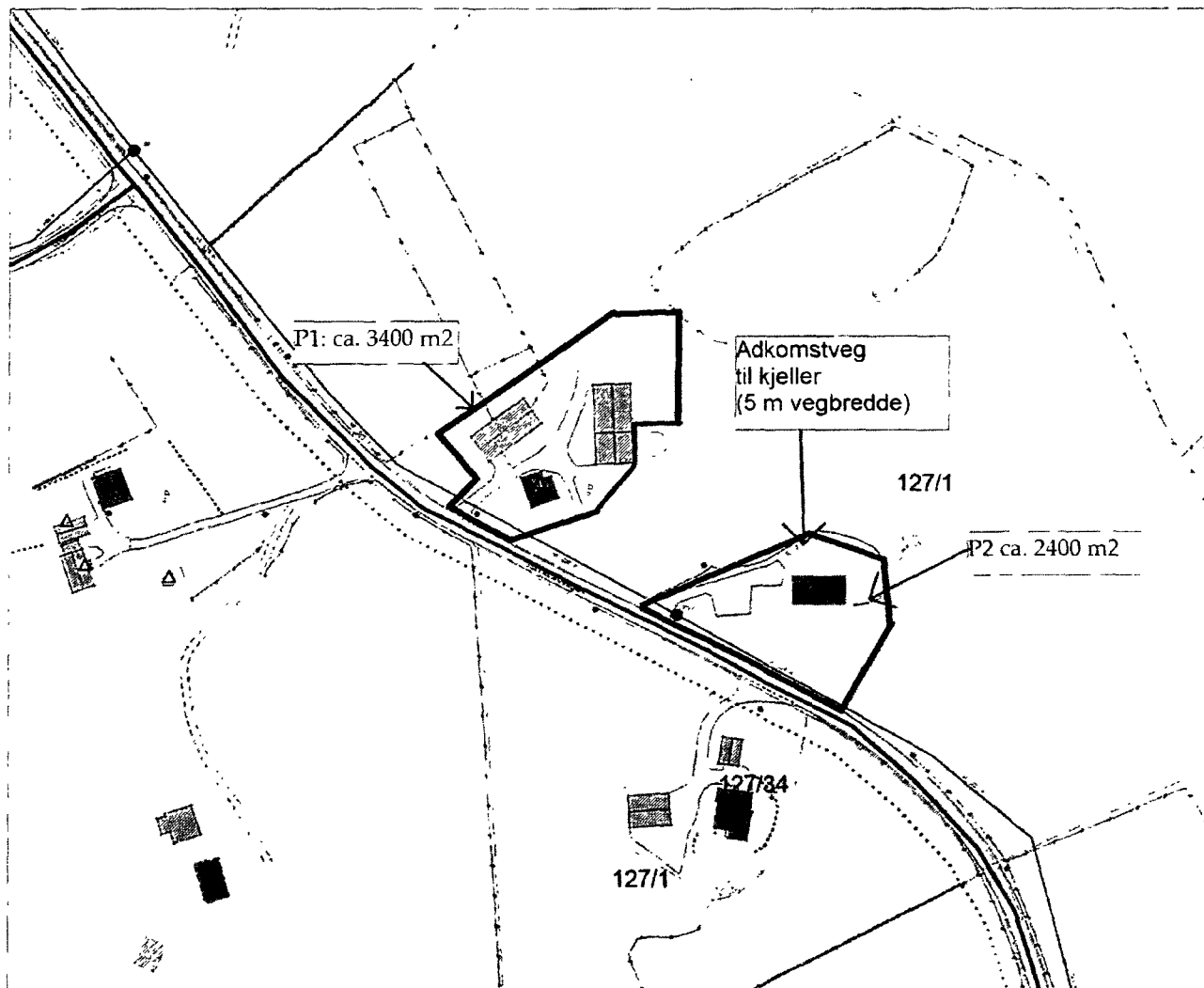
0 20 40 60 80 m



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Trafikkareal

Eksisterende	
Planlagt	

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.

MOTTATT

MARKSLAGSKART

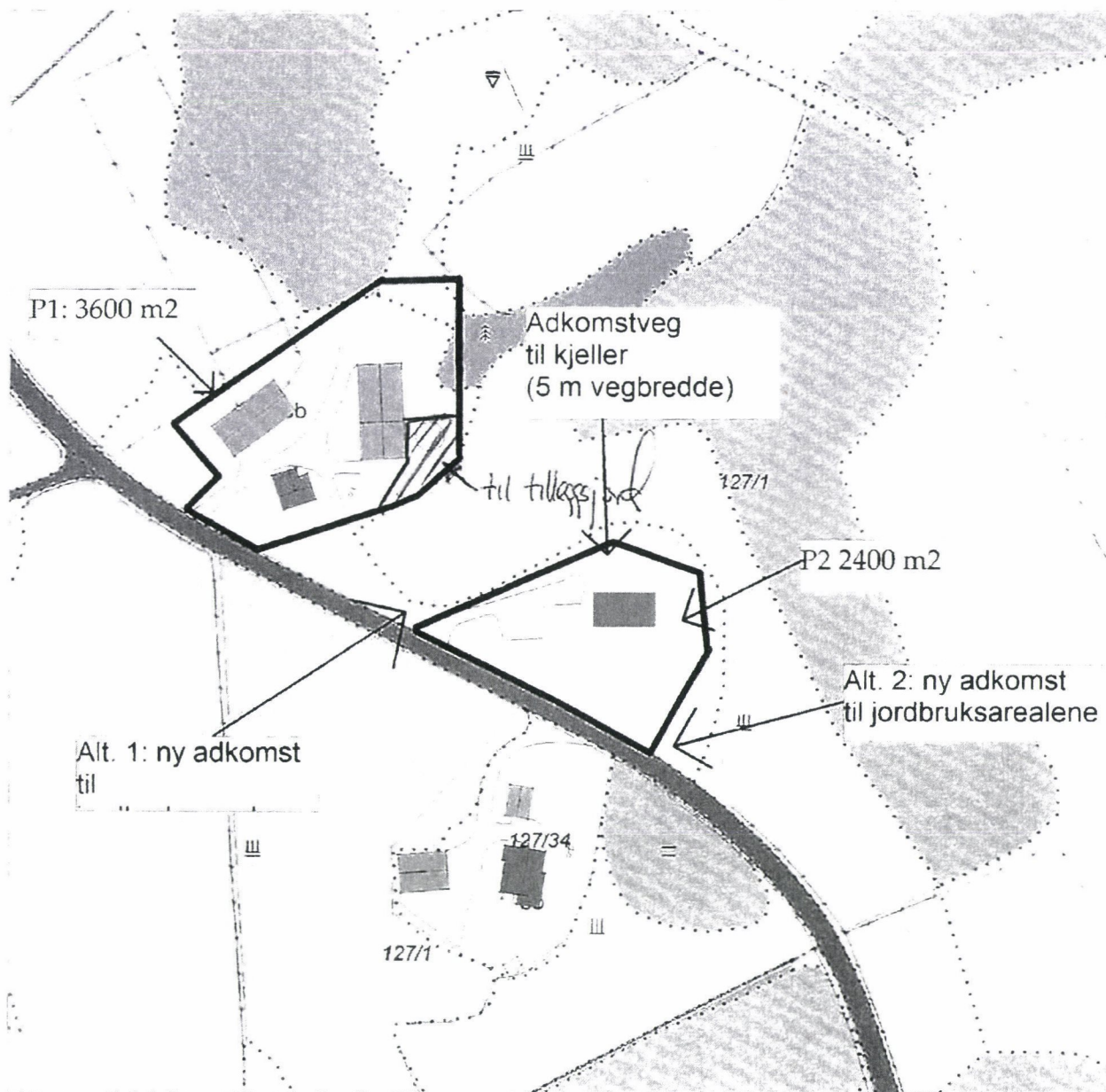
Gnr/Bnr : 127/1
Dato : 09.12.2020
Målestokk: 1:1500

23 JUNI 2021

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bonitetsgrense
Bebygd



Fulldyrka jord
Overflatedyrka jord
Innmarksbeite
Skog
Åpen fastmark
Myr

