

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 1087

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.10.2023 kl. 10:30

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 148 / 1087 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	544,8 m2	
Beregna areal for 148 / 1087 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	544,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1087 / 0 / 1			126 / 377
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1087 / 0 / 2			125 / 377
			Matrikkelenhet 1149 - 148 / 1087 / 0 / 3			126 / 377

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6588458	290718		544,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			
Seksjonering	11.09.2023	Tinglyst	21.09.2023	1149hma 11.09.2023
Seksjonering	23/7839-Seksjonering	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 148/1087	
		Etablert/Endret	1149 - 148/1087/0/1	
		Etablert/Endret	1149 - 148/1087/0/2	
		Etablert/Endret	1149 - 148/1087/0/3	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	1149hma	14.03.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042		-544,8	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1087		544,8	
		Berørt	1149 - 148/59		0	
		Berørt	1149 - 148/121		0	
		Berørt	1149 - 148/1062		0	
		Berørt	1149 - 148/1085		0	

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	03.10.2023				1149hma	03.10.2023
Oppmålingsforretning	23/1783-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 148/1042		-544,8	
	22/11114-Delingssak	Mottaker	1149 - 148/1087		544,8	
		Berørt	1149 - 148/59		0	
		Berørt	1149 - 148/121		0	
		Berørt	1149 - 148/1062		0	
		Berørt	1149 - 148/1085		0	

Landmålnummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	20.09.2023 23/1783-Oppmålingssak				1149hma 03.10.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 148/59		0
		Berørt	1149 - 148/121		0
		Berørt	1149 - 148/1042		0
		Berørt	1149 - 148/1062		0
		Berørt	1149 - 148/1085		0
		Berørt	1149 - 148/1087		0

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	78		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemme-krets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588468	290725		
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	80		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemme-krets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588464	290727		
Vegadresse	Norheimsmarka	1887	82		Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemme-krets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6588457	290729		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 961 400	Bebygd areal: 79	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 123	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse: 04.11.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.01.2022
Nord: 6588470 Øst: 290728	Bruksareal totalt: 123	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 136	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse: 12.09.2023
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 136		
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming: Elektrisk			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	7	0	7	8	0	8	0	0
H02	0	58	0	58	64	0	64	0	0
H01	1	58	0	58	64	0	64	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 78	H0101	Bolig	123	5	Kjøkken	2	2	148/1087

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

Bygningsnr: 300 961 414
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6588464 Øst: 290731
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Rekkehus
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 79
 Bruksareal bolig: 123
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 123
 Bruttoareal bolig: 136
 Bruttoareal annet: 136
 Bruttoareal totalt: 136
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 3
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse: 04.11.2021
 Igangsettingstillatelse: 20.01.2022
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	7	0	7	8	0	8	0	0
H02	0	58	0	58	64	0	64	0	0
H01	1	58	0	58	64	0	64	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 80	H0101	Bolig	123	5	Kjøkken	2	2	148/1087

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

Bygningsnr: 300 961 421
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6588458 Øst: 290733
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Rekkehus
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 79
 Bruksareal bolig: 123
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 123
 Bruttoareal bolig: 136
 Bruttoareal annet: 136
 Bruttoareal totalt: 136
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 3
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse: 04.11.2021
 Igangsettingstillatelse: 20.01.2022
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	7	0	7	8	0	8	0	0
H02	0	58	0	58	64	0	64	0	0
H01	1	58	0	58	64	0	64	0	0

Bruksenheter

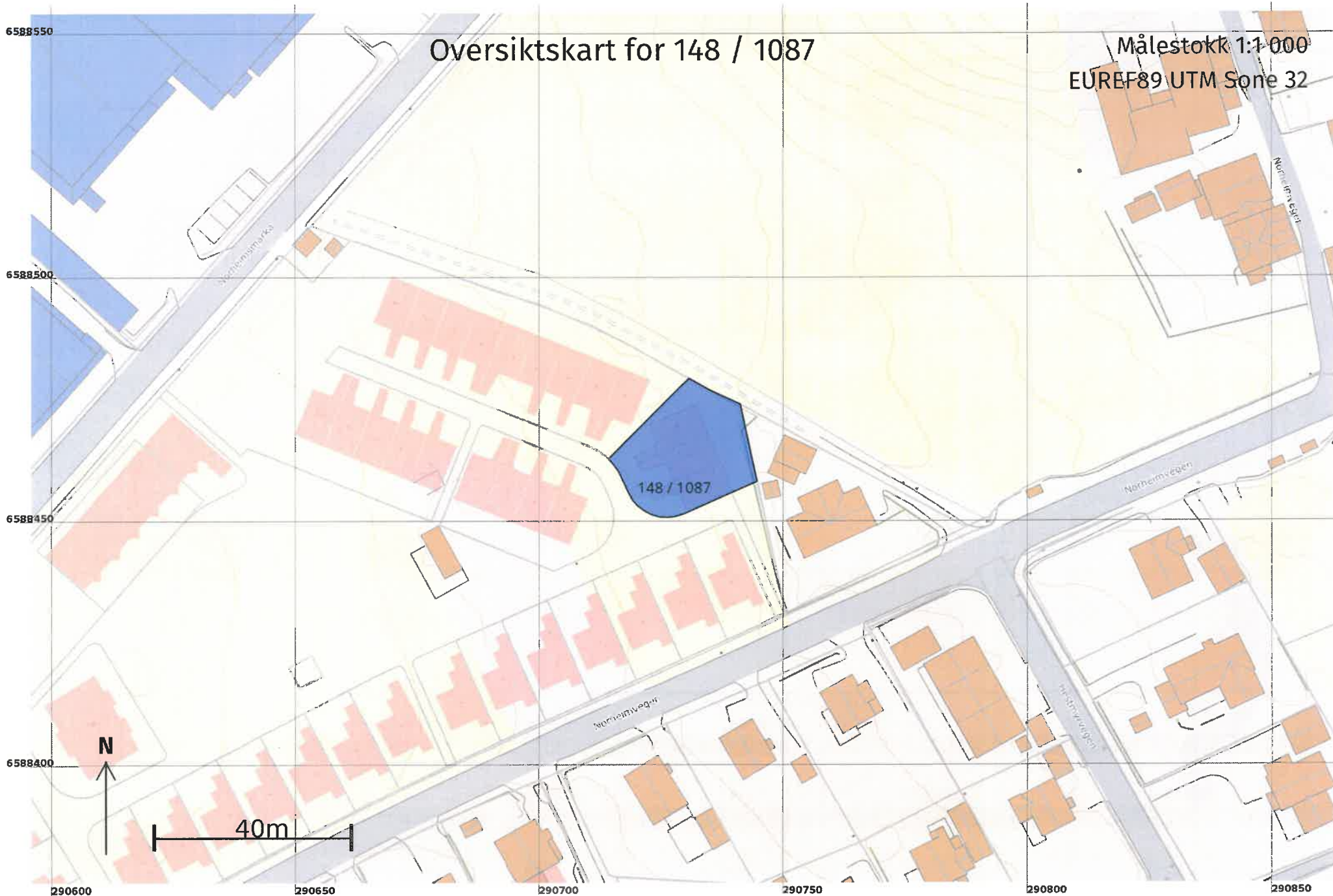
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1887 Norheimsmarka 82	H0101	Bolig	123	5	Kjøkken	2	2	148/1087/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Longhammarvegen 7 5536 HAUGESUND

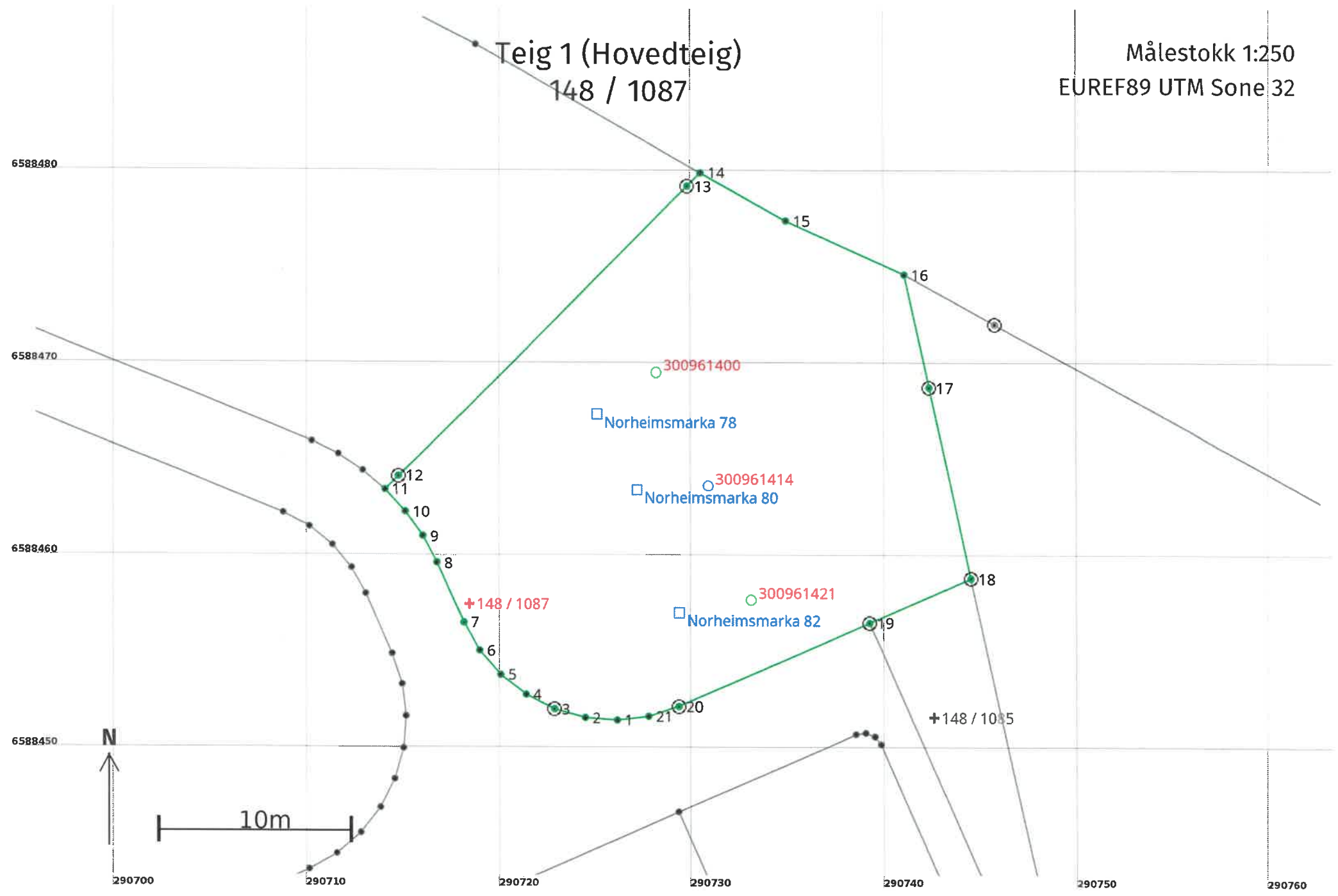
Oversiktskart for 148 / 1087

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
148 / 1087

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 544,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588458 Øst: 290718

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6588451,61	290726,12		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				
2	6588451,73	290724,46		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				
3	6588452,18	290722,85		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,67				
4	6588452,94	290721,37		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				
5	6588453,97	290720,06		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				
6	6588455,23	290718,97		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				
7	6588456,68	290718,15	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,41				
8	6588459,80	290716,78	Mur	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,55				
9	6588461,18	290716,06		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,55				
10	6588462,45	290715,17		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,55				
11	6588463,60	290714,13	Mur	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,99				
12	6588464,30	290714,83	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			21,26				
13	6588479,37	290729,82	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,97				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon		Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6588480,06	290730,50	Steingjerde	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,05				
15	6588477,57	290734,89	Steingjerde	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,77				
16	6588474,78	290741,06		Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			6,00				
17	6588468,92	290742,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,16				
18	6588459,00	290744,52	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,77				
19	6588456,68	290739,24	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,80				
20	6588452,32	290729,36	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,67				
21	6588451,80	290727,78		Umerket	69 Beregnet	10	
			1,67				

