

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>KARMOY</i>	Kommunens adresse <i>Pb. 167, 4290 KOPERVIK</i>	Kontaktperson <i>HÅVÆR STORREJERDE</i>

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Salomonsen Utvikling AS v/Christoffer Salomonsen	Fødselsnr./Org.nr. 930 647 179	E-postadresse christoffersalomonsen@yahoo.no	
Adresse Sakkastadvika 6	Postnummer 5538	Poststed Haugesund	Telefonnummer 97530054

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy kommune	Gårdsnr. 67	Bruksnr. 45	Festenr.

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
930 647 179	Salomonsen Utvikling AS	1/1

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
<b>Seksjonsnummer</b>	<b>Seksjonens formål</b> B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				<b>Sameiebrøk (teller)</b> Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				<b>Tilleggsareal</b> Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2								Nevner = 2											

Dato <i>B.08.23</i>	Innsenderens underskrift <i>Christoffer Salomonsen</i>
------------------------	---

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

13.08.23

Innsenderens underskrift

Christoffer Salomon

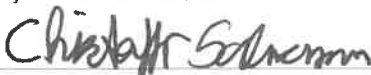
### 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

### 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


### 10. Underskrifter

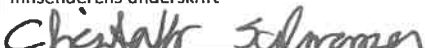
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
13.08.2023		CHRISTOFFER SALOMONSEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

### 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

### 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	KARMOY	67	45	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.10.23	Ståvard Storegjerde			

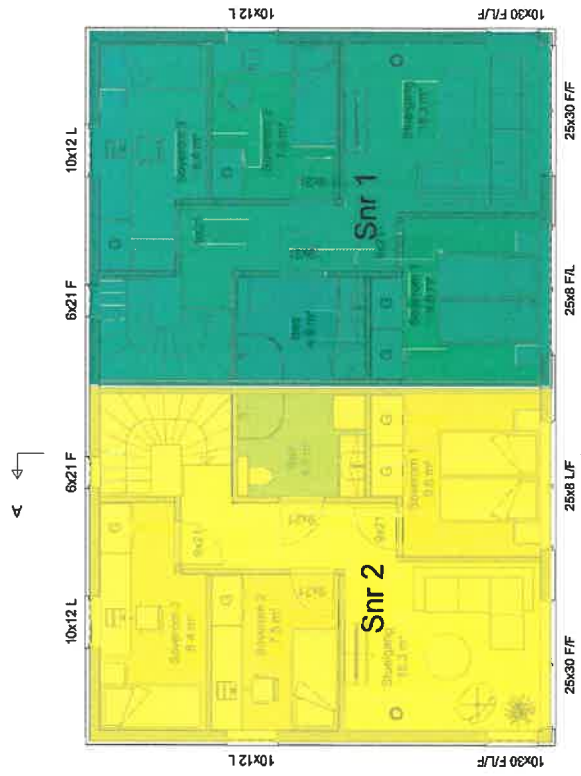
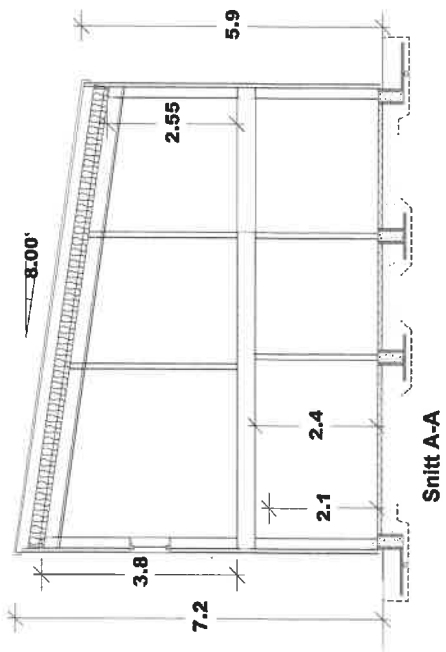
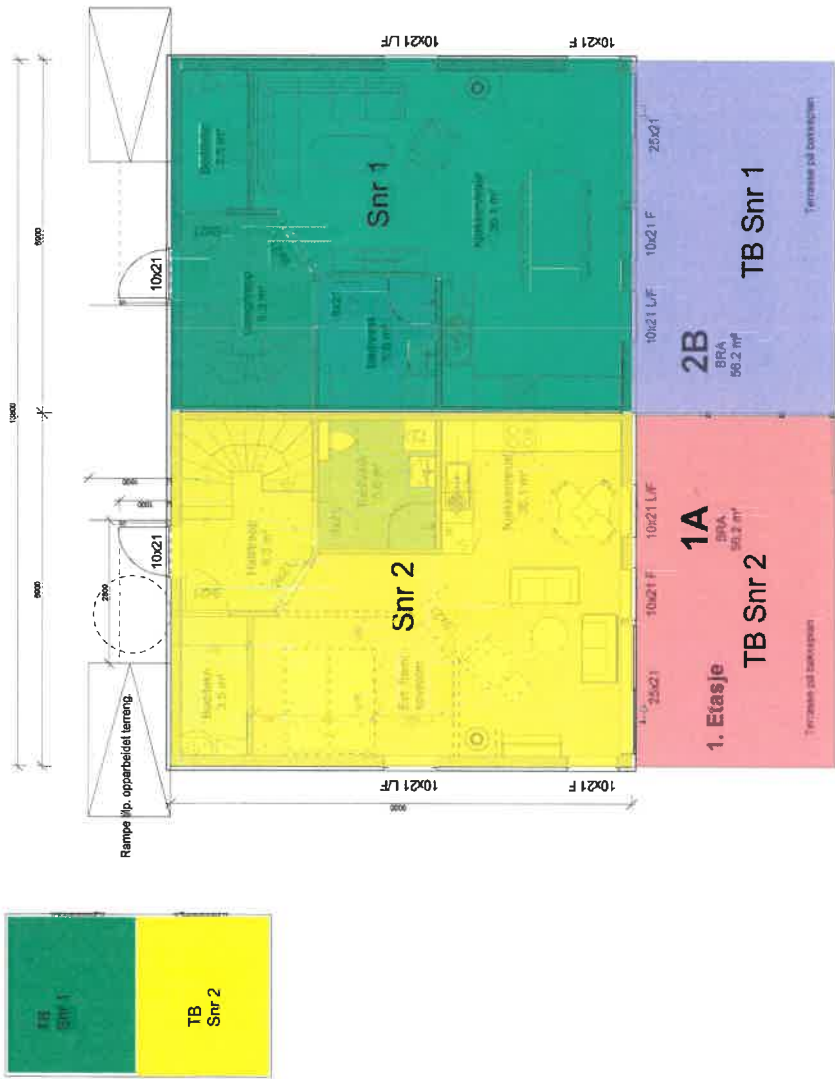
Dato	Innsenderens underskrift
13.08.23	

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal											
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal								
61			85			109			133				157				
62			86			110			134				158				
63			87			111			135				159				
64			88			112			136				160				
65			89			113			137				161				
66			90			114			138				162				
67			91			115			139				163				
68			92			116			140				164				
69			93			117			141				165				
70			94			118			142				166				
71			95			119			143				167				
72			96			120			144				168				
73			97			121			145				169				
74			98			122			146				170				
75			99			123			147				171				
76			100			124			148				172				
77			101			125			149				173				
78			102			126			150				174				
79			103			127			151				175				
80			104			128			152				176				
81			105			129			153				177				
82			106			130			154				178				
83			107			131			155				179				
84			108			132			156				180				
Sum tellere:						Nevner =											

Dato	Innsenderens underskrift
13.08.23	Christoffer Salomon



**1A**  
BRA  
56.2 m<sup>2</sup>

**2B**  
BRA  
56.2 m<sup>2</sup>

BYA  
124.2 m<sup>2</sup>

1A		2B	
Arealberegninger I hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	Arealberegninger I hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm
1. etasje	Pr etasje	1. etasje	Pr etasje
56.2	56.2	56.2	56.2
56.2	56.2	56.2	56.2
<b>SUM :</b>	<b>112.4</b>	<b>SUM :</b>	<b>112.4</b>

**BYA 124.2 kvm**

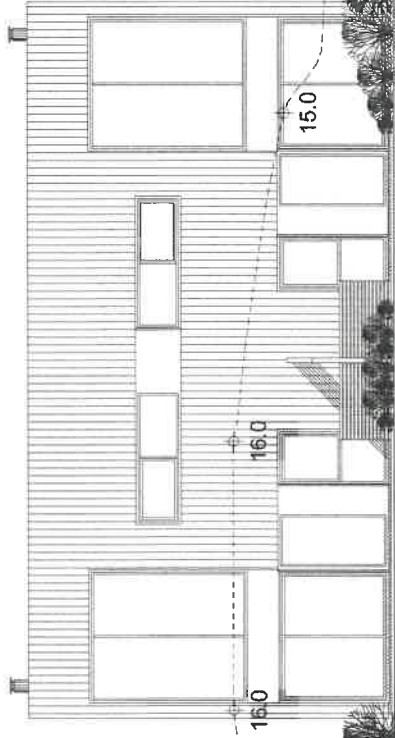
- 8 16.03.2023 Inga Rev. i hht. mail 15.03.23
- 7 22.11.2022 Inga Rev. i hht. mail 15.11.22
- 6 31.08.2022 Inga Endre planløsning hovedetasje.
- 5 10.08.2022 Inga Rev. i hht. mail 14.08.22
- 4 08.06.2022 Inga Diverse endringer innvendig.
- 3 14.03.2022 Inga Husbank
- 2 22.04.2021 Inga Utvidelse.
- 1 21.04.2021 Inga Omarbeide til 2-mannsbollig. Snitt, 2D fæseder.

**Tiltekningsnavn: Kvalva Arkitekter**  
**Bygningsnavn: Asaldalveien**  
**Kommune: Karmøy**  
 Gnr. **67** Bnr. **45** Mål: **1 : 100**  
 Plan og snitt

**Tiltekningsnavn: Hovden Fjellpark AS**  
**Dato: 25.06.2020**  
**Team: Inga**  
**Prosjekt: 3-530420**  
**Teckn.nr. 501**

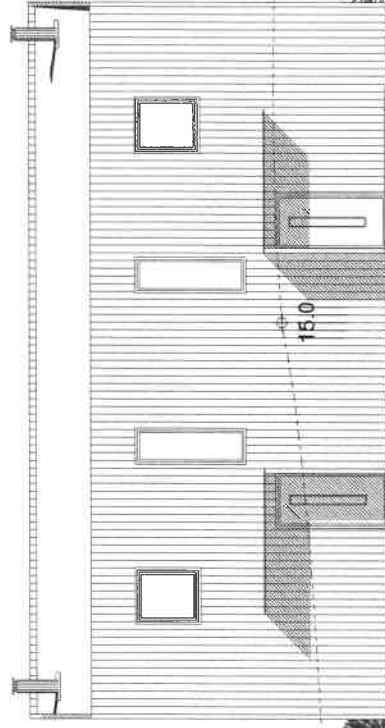
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





SørVest

Asaldalvegen



NordØst

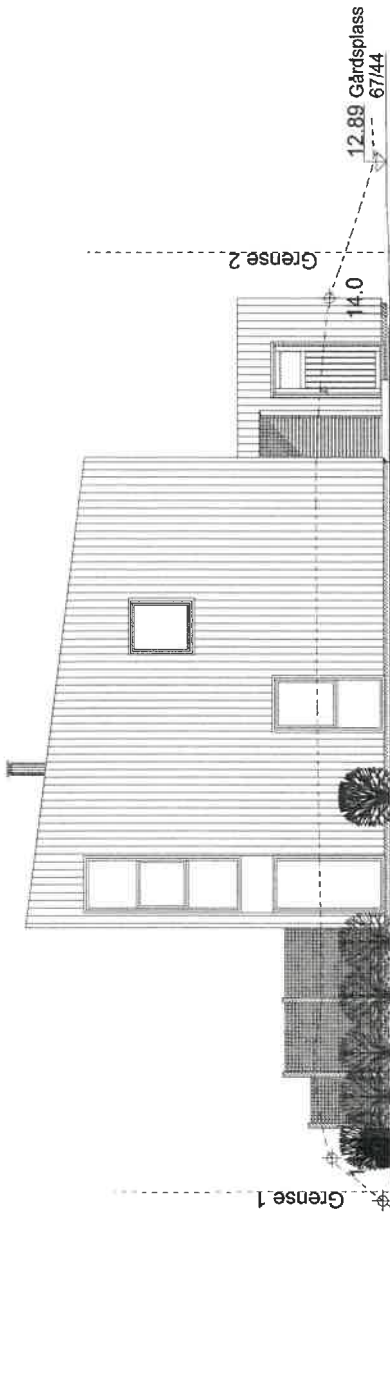
7	16.03.2023	Anga	Rev. i hht. mail 15.03.23
6	22.11.2023	Anga	Rev. i hht. mail 15.11.22
5	10.08.2023	Anga	Rev. i hht. mail 14.08.22
4	08.06.2023	Anga	Diverse endringer innvendig.
3	14.03.2023	Anga	Husbank
2	13.09.2022	Olav	Høydeplassing og terrengprofiler
1	22.04.2022	Anga	Utveldelse.

DVA DESIGN SYSTEM  
 100% TILGJENGELIG  
 Dato: **21.04.2024**  
 Team: **Inga**  
 Prosjekt: **3-530420**  
 Tegnr.nr.: **502**

Tiltakshaver: **Hovden Fjellpark AS**  
 Byggetilstand: **Asaldalveien**  
 Kommune: **Karmøy**  
 Gnr: **67** Bnr: **45** Mål: **1 : 100**  
 Fasade Sør-vest og Nord-øst

**Kvala** Arkitekter

Planlagt høyde: Topp plate KT 13,0



- |   |            |      |                                    |
|---|------------|------|------------------------------------|
| 7 | 16.03.2023 | Anga | Rev. i hht. mail 15.08.23          |
| 6 | 22.11.2023 | Anga | Rev. i hht. mail 15.11.22          |
| 5 | 10.08.2023 | Anga | Rev. i hht. mail 14.08.22          |
| 4 | 08.06.2023 | Anga | Diverse endringer innvendig.       |
| 3 | 14.03.2023 | Anga | Husbank                            |
| 2 | 13.09.2021 | Olav | Høydeplassering og terrengprofiler |
| 1 | 22.04.2021 | Inga | Utveldelse                         |

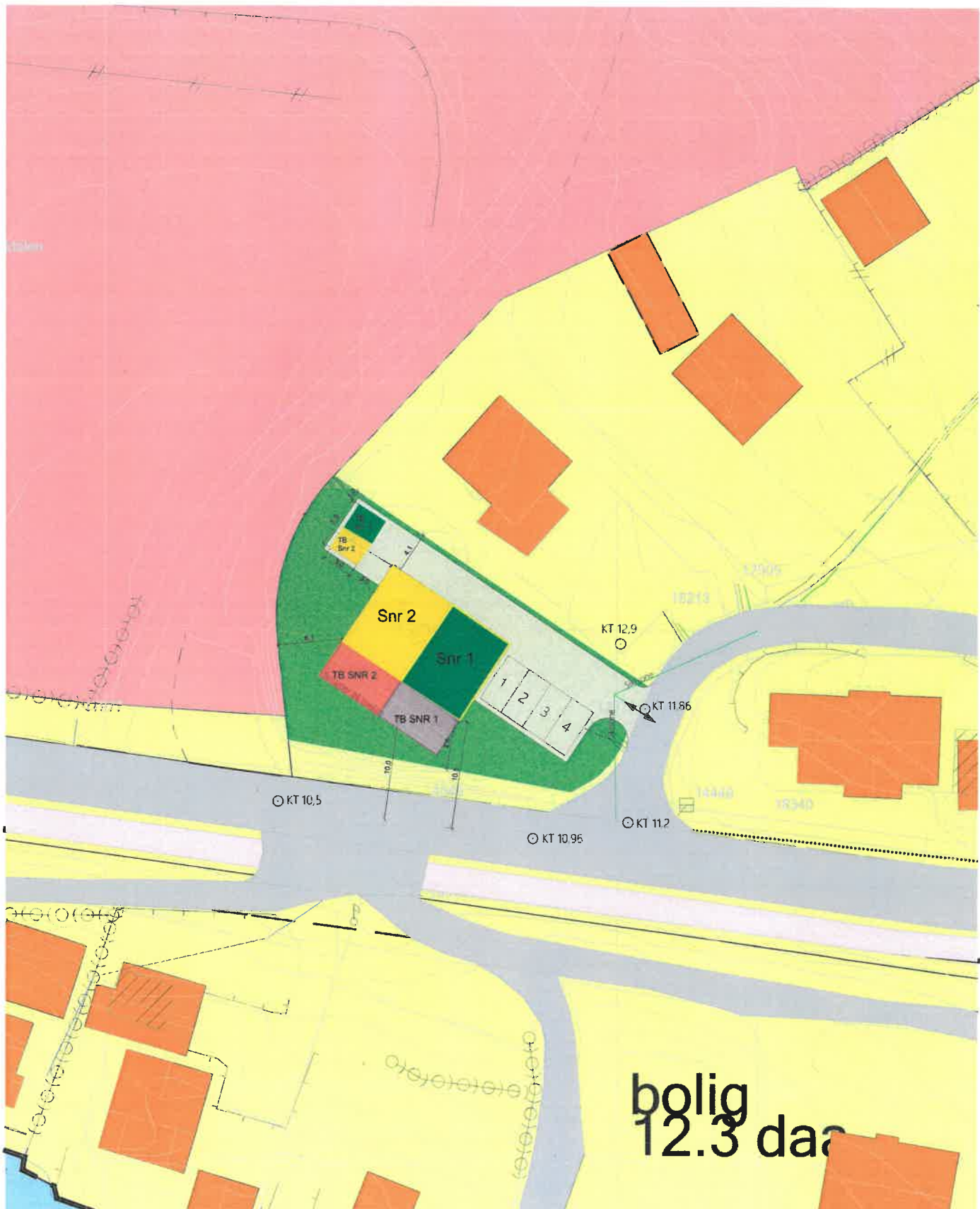
**DIVA DESIGN SYSTEM**  
byggeriv

Tiltaksnavn: **Hovden Fjellpark AS**  
 Byggeklass: **Asaldalveien**  
 Kommune: **Karmøy**  
 Gnr.: **67** Bnr.: **45** Mål: **1 : 100**  
 Fasade Sør-øst og Nord-vest

Dato: **13.09.2023**  
 Tegnr.: **Olav**  
 Prosjekt: **3-530420**  
 Tegnr. nr.: **504**

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Planlagt høyde: Topp plate KT 13,0



2 19.06.2023 Olav Fjernet terrasser 2. etasje  
 1 14.09.2021 Olav Div. justeringer, innmålte kotehøyder



**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hovden Fjellpark AS**  
 Byggeplass: **Asaldalveien**  
 Kommune: **Karmøy**  
 Gnr: 67 Bnr: 45 Mål: 1 : 500  
 Situasjonsplan

Dato: **07.09.2021**  
 Tegner: **Olav**  
 Prosjekt: **2-530420**  
 Tegnr.: **500**

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.