



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 04.10.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/7955-7

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 25 bnr. 55 - Oversender delingsøknad for uttale angående dispensasjon

- **Søknaden gjelder:**

Fradeling av: to boligparseller (våningshus med garasje – samt enebolig med garasje) i forbindelse med salg som tilleggsjord av øvrig landbrukseiendom. Eiendommen vises på gårdskartet: vedl. 1. Omsøkte to parseller vises på vedlagte sit.kart (se vedl. 1 og 2).

- **Planstatus og arealanvendelse:**

Kommuneplanens arealdel:

P1 og P2: LNF-område.

Reguleringsplan:

ikke regulert.

- **Søknad om dispensasjon fra:**

Kommuneplanens LNF-formål.

- **Tiltakshavers begrunnelse:**

Se vedlagte dispensasjonssøknad og begrunnelse – vedl. 4 side 3/5.

- **Aktuelle landbruksfaglige opplysninger:**

Omsøkte boligparseller er del av marginal landbrukseiendom hvor det ikke er noen driftsbygning (kun 2 bolighus med tilhørende garasjer) – se vedl. 1 (gårdskart) og flyfoto (vedl. 5). Flyfoto viser at areal på omsøkte boligparsell P1 (ca. 0,8 da) i mange år har vært hageareal som naturlig tilhører omsøkte bolighus. Det har i mange år ikke vært selvstendig drift på landbrukseiendommen. De 2,2 da med fulldyrket jord (se gårdskartet) skal selges til aktiv bonde med selvstendig drift (eier blant annet gnr./bnr. 25/37). Dette jordbruksarealet ligger ca. 20 m. fra en av teigene på kjøpers driftsenhet (se flyfoto).

Det har på de øvrige tilgrensende landbrukseiendommene med gnr. 25 bnr. 35 og bnr. 86 ikke vært selvstendig drift på mange år. Arealene er derfor bortleid til aktive bønder – og er således ikke aktuelle for kjøp av tilleggsjord.

- **Naturmangfold og kulturminner:**

Det er ikke registrert noe verdifullt naturmangfold eller kulturminne innenfor grensene til omsøkte parseller – se vedl. 1.

- **Andre opplysninger:**

Eksisterende bebyggelse vil sikres rettighet til eksisterende vann, kloakk og adkomst gjennom tinglyste erklæringer som ikke er til hinder for landbruksdriften på jordbruksarealene.

Kommunens foreløpige vurdering av dispensasjon

Det oppnås en fradeling hvor bruksrasjonaliseringen gir en akseptabel driftsmessig løsning. Vesentlige planhensyn knyttet til landbruk blir derfor ikke tilsidesatt ved dispensering. Fradelingen er ikke i strid med nasjonal, regional eller kommunal jordvernstrategi.

Saken oversendes for uttale angående dispensasjon i henhold til pbl. § 19-1, Frist for uttale er 4 uker fra dato.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gårdskart detalj 25-55 - Solli (inkl. naturmangfold og kulturminne).
2. Sit.kart med kom.plan 12.09.2023.
3. Situasjonkart.
4. Gnr. 25, bnr. 55 - Deling av eiendom.
5. Flyfoto 2021.

Kopi til:

Kristian Solli

Stølshaugen 8

4274

STOL