

Karmøy kommune v/byggesak

Deres ref.:  
22/9314Vår ref.:  
52204404/Følgebrev til søknad om endring.docxDato:  
2023-10-03

## ► Søknad om endring av rammetillatelse - Fyllestasjon for biogass

---

|               |  |          |                                       |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| Byggeplass:   | Gnr. 103 bnr. 3                                      |          |                                       |
| Tiltak:       | Fyllestasjon for biogass m. tilhørende infrastruktur |          |                                       |
| Tiltakshaver: | Karmøy kommune v/eiendom                             | Adresse: | Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK |
| Ansv. søker:  | Norconsult AS  | Adresse: | Postboks 626, 1303 SANDVIKA           |

---

På vegne av tiltakshaver Karmøy kommune v/ eiendomsavdelingen søkes det herved om endring av gitt rammetillatelse. Tiltaket omhandler etablering av fyllestasjon for biogass samt tilhørende adkomstvei og infrastruktur, hvor rammetillatelse ble gitt i vedtak datert 20.01.2023.

### Omfang av endringssøknad

- Adkomstvei KV2 flyttes mot vest, i henhold til nylig vedtatt omregulering
- Endringer på VA-anlegg under terreng
- Ny plassering av vannkiosk og gassdispenser.

Se ellers revidert tegningsdokumentasjon i vedlegg E-01, E-02, E-10, E-12 og E-13. Ny plassering av KV2 fremgår av vedlagte landskapsplan samt øvrige veitegninger. Oppdatert etablering av VA-anlegg fremgår av vedlagte VA-oversiktsplan, og det er også vedlagt et revidert overvannsnotat. Ny plassering av vannkiosk og gassdispenser fremgår også av oppdatert landskapsplan.

### Nabovarsling

Endringene er i tråd med nylig vedtatt mindre omregulering av gjeldende reguleringsplan. I forbindelse med varslingen av omreguleringen jf. pbl. § 12-14 annet ledd, hvor flyttingen av kjøreveg KV2 mot øst ble varslet om, ble det iht. pbl. § 12-14 tredje ledd informert om at det ikke ville sendes ut et nytt nabovarsel i byggesaken i forbindelse med nødvendig søknad om endring i byggesaken. De øvrige endringene nevnt ovenfor, er endringer som ikke påvirker naboer/gjenboeres interesser, og utløser alene ikke behov for nabovarsel.

Naboer/gjenboere er derfor tilstrekkelig varslet om denne søknaden om endring. Til orientering kom det ikke inn noen merknader til omreguleringen som relaterer til byggesaken.

## Tiltakets størrelse og grad av utnyttning

I søknaden om rammetillatelse, ble det vist til følgende:

*«Tiltaket vil skje på en ubebygget tomt. Anlegget består av flere mindre byggverk, hvor selve dispenseren/pumpen for fylling av biogass og tilhørende leskur utgjør et bebygget areal på 6,6 m<sup>2</sup>-BYA. De øvrige mindre byggverkene omfattet av tiltaket vil samlet sett utgjøre BYA på ca 47 m<sup>2</sup>-BYA. Tiltaket vil dermed medføre et samlet BYA på 53,6 m<sup>2</sup>-BYA.*

*Det gjeldende reguleringsplankartet for tiltaksområdet (3037 - Bygneshalvøya sør - industri og kommunalt renseanlegg) viser til at det for arealformålet IND3 industri er tillatt med et bebygget areal tilsvarende 50% av tomtens nettoareal.*

*Tomtens nettoareal er 10.600 m<sup>2</sup>, som da tillater et bebygget areal på 5.300 m<sup>2</sup>-BYA. Tiltakets BYA er således i henhold til reguleringsplanens bestemmelse om maks. tillatt BYA med svært god margin.»*

Som det fremgår av den oppdaterte landskapsplanen sammenlignet med tidligere innsendte og godkjente landskapsplan, har vannkiosk samt gassdispenser fått ny plassering. Byggverkernes størrelser har også endret seg litt, og nytt samlet BYA er nå på 55,0 m<sup>2</sup>. Tiltakets BYA er således fortsatt i henhold til reguleringsplanens bestemmelse om maks. tillatt BYA med svært god margin.

## Forholdet til plangrunnlaget

*Denne søknaden om endring skal ikke behandles før en pågående omregulering er vedtatt og trådt i kraft. Dette avsnittet er derfor skrevet som om omreguleringen er vedtatt.*

Tiltaksområdet omfattes av av reguleringsplan 3037 - Bygneshalvøya sør - industri og kommunalt renseanlegg (med endring av o\_KV2).

Reguleringsplanen har gjennomgått en mindre endring, som nylig er vedtatt. Denne søknaden om endring er i henhold til det omregulerte plankartet, og har det samme forholdet til reguleringsplanens bestemmelser som ved søknad om rammetillatelse.

I vedtaket om rammetillatelse ble det innvilget dispensasjon fra rekkefølgekrav i reguleringsplanens § 46, om at «Kjøreveg KV2 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til tiltak innenfor IND2, IND3 eller AV1. T1 skal opparbeides samtidig med KV2». Dispensasjon ble gitt med vilkår/krav fra Sektor Samferdsel. Hvordan prosjektet forholder seg til dette vilkåret/kravet vil være tema for søknaden om igangsettingstillatelse.

## Erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan

Det er vedlagt ny erklæring om ansvarsrett, for PRO geoteknikk tkl. 1. Ansvarsområdet erklæres av Norconsult AS.

Oppdatert gjennomføringsplan følger i vedlegg G-01, v. 02.

## Dokumentoversikt i denne forsendelsen

| Vedlegg nr. | Dokumenter   | Tegn. Nr | Dato       |
|-------------|--|----------|------------|
| 00          | Følgerev til søknad om endring                                   |          | 03.10.2023 |
| 01          | Søknad om endring av rammetillatelse                             |          | 03.10.2023 |
|             |  |          |            |
| <b>E</b>    | <b>Tegninger</b>   |          |            |
| E-01        | Landskapsplan  |          | 26.09.2023 |
| E-02        | Oversiktsplan VA   |          | 27.09.2023 |
| E-10        | Landskapsplan med sporing  |          | 21.09.2023 |
| E-12        | Plan og profil vei   |          | 21.09.2023 |
| E-13        | Snitt og overbygning vei   |          | 21.09.2023 |
|             |  |          |            |
| <b>F</b>    | <b>Redegjørelser / kart</b>                                      |          |            |
| F-01        | Overvannsnotat, v.02   |          | 21.09.2023 |
|             |  |          |            |
| <b>G</b>    | <b>Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett</b>          |          |            |
| G-01        | Gjennomføringsplan, v.02   |          | 03.10.2023 |
| G-05        | Erklæring om ansvarsrett PRO geoteknikk løsmasser, Norconsult AS |          | 28.09.2023 |
|             |  |          |            |

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

*Fredrik Mienna-Hasselberg*  
Fredrik Mienna-Hasselberg