



Yidnekatchew Bekele Hochiso

Dato: 04.10.2023

Asaldalbakken 89

Dokumentnummer: 23/1987-7

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

**Endringsvedtak - - gnr. 66 bnr. 905 -****ENDRING AV TILLATELSE**  
**etter Plan- og bygningsloven § 20-4**

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
<b>JP ID:</b> 23/1987-4	<b>Dato:</b> 17.03.2023

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	66	905		
<b>Tiltakshaver</b> Yidnekatchew Bekele Hochiso Asaldalbakken 89 4250 KOPERVIK				
<b>Delegert saksnummer:</b> 1451/23				
<b>Endringens art</b> Tilbyggene utvides med totalt 9 kvm				

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4, jf. § 201- godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, mottatt dato: 02.10.2023

Søknaden gjelder endring:

Bod mot nord utvides noe, og endres til soverom med bod innenfor

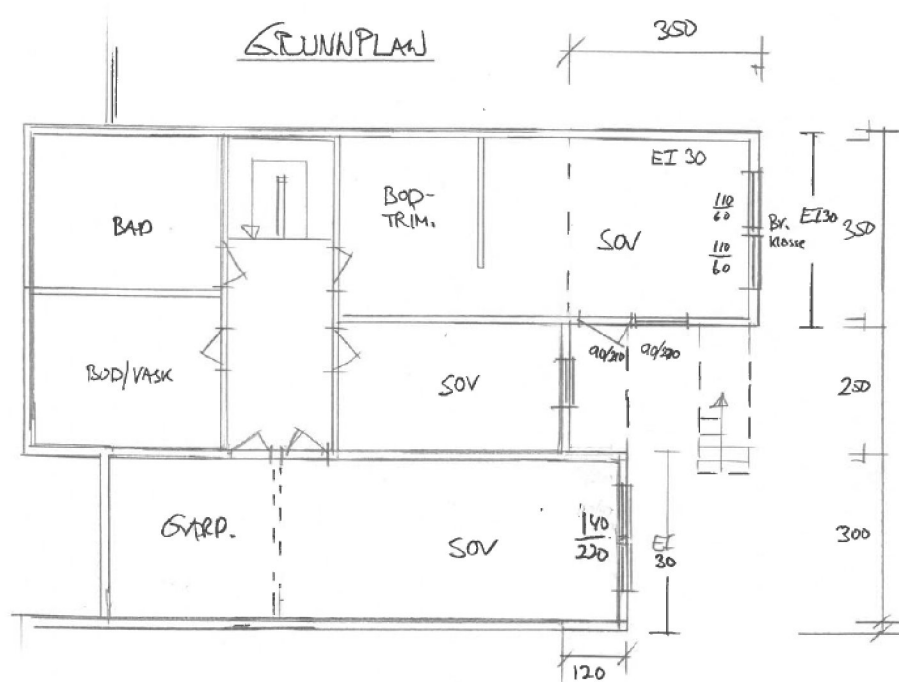
Soverom mot sør utvides noe, og det etableres trapp opp på utsiden til altan.

Det er ikke merknader til søknaden. Det foreligger oppdaterte avstandserklæringer fra naboer i sør og nord.

- Tiltaket tillates nå igangsatt. For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4 meter, eller nærmere annen bygning enn 8 meter, må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6. Brannklasse EI-30 er vist på tegninger.

Sektor areal og byggesak behandlet denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Når arbeidet er ferdig, skal tiltakshaver skriftlig be om ferdigattest på eget skjema.



#### Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm (vegnorm ligger på kommunens nettsider).
- Evt. krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.
- Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.
- Nødvendig antall røykvarslere må monteres. Alle boenheter skal ha brannslukningsutstyr som kan benyttes i alle rom, jfr. TEK § 11-16.
- For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense/annen bygning enn 4/8m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6.
- Vindu over 1. etasje skal ha forskriftsmessig barnesikring, jfr. TEK § 12-20.
- Balkongrekkverk skal utformes i h.h.t. TEK § 12-17.

Listen er ikke uttømmende. Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir utført i tråd med gjeldende regelverk.

#### Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

#### Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

## Beliggenhet

Tiltaket plasseres i henhold til vedlagt situasjonskart og tegninger. Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det foreligger avstandserklæring: seksjon 4 og seksjon 6 (naboer mot sør og nord)  
Avstandserklæringer bør tinglyses.

## Opplysninger om byggesaken

### Arealplan

Regulering : Detaljregulering  
Formål : Bolig

I søknad:

### Tilbygg (kun endring)

Bebygd grunnflate : 9kvm (ca 6kvm for tilbygg mot nord, ca 3kvm for tilbygg i sør)  
Ant. etasjer : 1

### Avstand

Nabogrense : 0 m det foreligger avstandserklæringer

### Visuelle kvaliteter

Lovens krav anses ivaretatt også for endringen.

### Vurdering:

Omsøkte endring godkjennes.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1451/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Gnr. 66, bnr. 905, snr. 5 - Søknad om endring av gitt tillatelse

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.