



Carl Håkon Jarstø

Dato: 06.10.2023

Vestre Stokkavei 54a

Dokumentnummer: 22/6798-44

4022 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 38, bnr. 139 - Vedrørende krav til ytterligere dokumentasjon - Etablering av vann- og kloakkledning

Viser til vårt brev av 03.10.2023, og din tilbakemelding av samme dato.

Vi har sendt dine spørsmål til naturforvalter, og har fått følgende tilbakemelding:

1. *Opplysningen tas til orientering. Bruk av profesjonell dykker var en anbefaling, ikke krav. Rapporten vi har fått tilsendt inneholder ingen firmalogo eller firmanavn. Videoer ble filmet ved fridykking, og mye av filmmaterialet er derfor i overfalten. Ved undersøkelse som omtalt i punkt 4 vurderer naturforvalter at det vil være fordelaktig med dykking med luft, slik at man unngår å hele tiden avbryte undersøkelsen for å gå til overflaten for å puste.*
2. *Dette må byggesak svare på. Gjelder endring i vilkår.*
3. *Videoene 9-18 viser forekomster av ålegress. Kun videoer som er filmet på svært grunt vann, nr. 7, 8, 19 og 20 viser ikke ålegress. Naturforvalter er sterkt uenig i at det er funnet en trase som unngår ålegress.*
4. *Naturforvalter ønsker undersøkelser som gjør at vi kan ta et kunnskapsbasert valg av trasè, og at dette gjøres for å minimere skadene som tiltaket kan føre til. Dette følger av naturmangfoldloven §§ 8 og 12. Trasèen som er skissert inneholder spredte forekomster av ålegress. Naturforvalter ønsker at det kartlegges over større områder, for å se om det finnes arealer uten ålegress. Dette vil da være bedre plassering av ledningen, som ikke vil føre til inngrep nær ålegress. Som dokumentasjon krever kommunen et kart som viser hvilket areal som er undersøkt, forekomster av ålegress, forekomst av bløtbunn og hardbunn, og forslag til trasè for ledningene.*



For å være svært konkret ønsker naturforvalter at det innenfor den røde markeringen undersøkes for arealer og dermed ledningstraseer som vil gi mindre inngrep ved ålegressforekomster enn den foreslåtte orange linja.

5. *Hvis tiltakshaver med dette mener at hele bunnen er dekket av bløtbunn er dette nye opplysninger for naturforvalter. Det betyr i tilfelle at hele bunnen potensielt kan inneholde ålegress. Hvis man i motsatt fall hadde påvist hard bunn, kunne man konkludert med at ålegress ikke lever, og aldri vil kunne leve, på det aktuelle arealet hvor det er bløtbunn. Konklusjoner ut fra dette kan brukes i sammenheng med undersøkelser som omtalt i punkt 4 til å finne beste trasè for ledningene.*

Konklusjon:

Naturforvalter mener at videoer 9-18 viser at foreslåtte ledningstrasè går gjennom arealer med spredte forekomster av ålegress. Det bør utføres nye undersøkelser over større område for å se etter arealer uten ålegress, som ledningen da kan legges i.

Når det gjelder tidligere praksis har naturforvalter ingen opplysninger om dette.

Tidligere praksis m.m.

Lowverket har ikke endret seg, men generelt så har det vært en innskjerping for tiltak i strandsonen. Ved søknad om endring av tiltaket ble det gjort en ny vurdering angående naturmangfold. I den forbindelse ble det stilt nye vilkår i endringstillatelsen.

Ved gjennomgang av bygesaksarkivet kan det se ut til at det ikke er søkt om tillatelse etter plan- og bygningsloven for eksisterende VA-ledninger (de som du opprinnelig hadde planer om å koble deg til). Det er kun sendt inn rørleggermelding.

Igangsettingstillatelse

Minner om at du må søke om igangsettingstillatelse når vilkårene i rammetillatelse/endringstillatelse er oppfylt.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Vedavågen Rør As

Postboks 35

4295

VEAVÅGEN