



## AVTALE OM KJØP AV GRUNN

Kjøper: Karmøy kommune org.nr.: 940791901

Selger: Ragna Hedenstad  
Knoffs Gate 22  
3044 Drammen  
Hjemmelshaver av 1/24 av gnr. 47, bnr. 309 i Karmøy kommune er Erik Tvedt (død).  
Ragna Hedenstad er opplyst å være arving til Erik Tvedt sin andel av denne eiendommen.

### Bakgrunn for avtalen

I forbindelse med utvidelse av eksisterende turløype på Almannamy, er det mellom Karmøy kommune og Ragna Hedenstad, inngått avtale om kjøp av grunn. Kommunens kjøp av arealet har til hensikt å realisere en utvidelse av eksisterende turløype på Almannamy.

### Gjenstand for avtalen

Kjøper overtar del av gnr. 47, bnr. 309, regulert til turveg og friområde. Arealet er anslått å være 924,87 kvadratmeter. Arealet fremkommer av kart vedlagt som bilag 5 i oversendt tilbudsbrev.

### Kjøpesum og oppgjør

Kjøpesummen er avtalt til kr 15,- per kvadratmeter. Kjøpesummen blir fordelt på andelseierne ut ifra tinglyst eierbrøk i grunnboken. Kjøpesummen overføres til selgers konto etter at eiendommen er fradelt og grunnbokshjemmel er overført til Karmøy kommune. Overføringen forutsetter at samtlige andelseiere har signert avtale og evt. skjøte med kommunen.

Kjøpesummen overføres til selgers bankkontonummer: \_\_\_\_\_

Arealene skal overtas av kjøper fri for økonomiske heftelser. Selger forplikter seg til å sørge for at evt. pant fratelles for arealene, og skal oversende bekreftelse fra panthaver om dette før vederlag utbetales. Kjøper foretar direkte oppgjør med eventuelle panthavere. En slik utbetaling vil gå direkte i fratrekk fra kjøpesummen. Selger kan ikke pantsette eller inngå andre avtaler som vil berøre arealet etter signering av denne avtalen.



KARMØY KOMMUNE

### **Særlige vilkår**

Kjøper kan ta i bruk grunnen når denne kontrakten er underskrevet.

Selger forplikter seg til å få tinglyst eierskifte i grunnboken ved å sende inn «hjemmelsklæring ved arv og skifte» til kartverket.

Selger forplikter seg til å utstede skjøte for overføring av arealet etter signering av denne avtalen dersom det er nødvendig.

Selger bekrefter med dette at han ikke er kjent med heftelser som har betydning for kjøpers bruk av arealet.

Dersom det betales mer enn kr 15,- per kvadratmeter for tilsvarende grunnareal til andre grunneiere i prosjektet, skal kjøpesummen justeres tilsvarende. Som tilsvarende grunnareal regnes ikke areal under 100 kvadratmeter som uavhengig av arealet størrelse er tilbudt en kjøpesum på kr 1500,-.

Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen. Kjøper betaler alle omkostninger knyttet til gjennomføringen av denne avtalen, slik som tinglysing, fradeling og overskjøting.

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen, jf. § 48 i matrikkelforskriften. Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

### **Annet**

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirerer oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

Denne avtalen vil først være gyldig etter politisk behandling.



KARMØY KOMMUNE

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

Kopervik den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragna Hedenstad

\_\_\_\_\_  
Karmøy kommune  
Org.nr. 940791901

\_\_\_\_\_  
Ektefelles underskrift 1)

- 1) *Ektefelles underskrift er nødvendig dersom overdragelsen gjelder felles bolig, eller dersom ektefelles eller begge arbeidsinntekt er knyttet til eiendommen.*

*Vedlegg: Kart der areal er markert*