



Byggmester Magnar Halvorsen
Magnar Halvorsen

5567 SKJOLDASTRUMEN

Dato: 20.09.2023

Dokumentnummer: 21/9920-20

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om avslag på søknad om ferdigattest - Riving og bygging av fritidsbolig - gnr. 119, bnr. 27 - Mykjåvegen 67

Tiltak: Riving og bygging av fritidsbolig
Byggested: Gbnr: 119/27 Mykjåvegen 67
Tiltakshaver: Hans Birger Hjertaker
Ansvarlig søker: Byggmester Magnar Halvorsen

Vi viser til din søknad om ferdigattest som ble mottatt hos oss 04.05.2023, og vårt mangelbrev av 09.05.2023.

Manglende tillatelse til minirensesanlegg

Det er fortsatt ikke søkt om minirensesanlegget som er montert i forbindelse med bygging av ny fritidsbolig. Minirensesanlegg med tilhørende ledninger er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Det foreligger utslippstillatelse av 20.12.2021. Flere av vilkårene i utslippstillatelsen er ikke oppfylt. Ut fra samtaler med tiltakshaver og ansvarlig utførende/rørlegger, er det ikke lagt ny sjøledning. Det må redegjøres for dette i søknad om minirensesanlegg.

- Det må søkes om minirensesanlegg med tilhørende ledningsanlegg etter plan- og bygningsloven. Dette kan gjøres ved å søke om tillatelse til endring i byggesak for fritidsboligen, eller sende inn egen søknad for minirensesanlegget. Minirensesanlegg krever de samme dispensasjonene som fritidsboligen.

Varsel om avslag på søknad om ferdigattest

Vi varsler med dette avslag på søknad om ferdigattest. Dette begrunnes med at fritidsboligen mangler godkjent avløpsanlegg. Viser til plan- og bygningsloven § 27-2. Søknad om ferdigattest vil avslås i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10. Frist for tilbakemelding settes til 15.10.2023. Avslag er gebyrbelagt.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hans Birger Hjertaker,	Fjellmyr Terrasse 4	5532	HAUGESUND
Marianne Hauge Andersen	Fjellmyr Terrasse 4	5532	HAUGESUND