

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bårdsen, Mangor (brygge)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	86	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4275 Sævelandsvik
Tveitholmvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 244 Driftsbygning for fiske og fangst, inkludert oppdrettsanlegg

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Brygge

TILTAKSHAVER

Navn: Mangor Bårdsen

Telefon: 41501051
41501051

E-postadresse: mangor@brestauring.no

Adresse: Nesvegen 7, 4276 VEAUVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

05.10.2023 11:26:04 AR572486277

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om brygge foran eksisterende naust og gangadkomst til bryggen.

REDEGJØRELSE:

Bryggen er tilpasset naustet for å bli best mulig inn i havnemiljøet. For å avklare om det var vernehensyn å ta i forhold til naustet har det vært dialog med kommuneantikvar for utforming og størrelse. For å kunne benytte bryggen uten å gå igjennom naustet er det også søkt om en gangadkomst langs naustets nord-vestre side. Bryggen vil forankres i naust/grunnmur og stå på pæler i sjø. Det vil derfor ikke være nødvendig å søke Statsforvalteren i Rogaland om tillatelse til tiltak i sjø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for nærhet til offentlig vei.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltakets nærhet til sjø.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 670
Reguleringsformål:	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Ikke innlagt vann
-------------	-------------------

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.10.2023 11:26:04 AR572486277

05.10.2023 11:26:04 AR572486277

Filvedlegg:

Kommuneplankart 12-86 Bårdsen.pdf

Tegning naust og brygge 12-86 Bårdsen.pdf

Disp 1-8 og vei 12-86 Bårdsen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_841f7ed7-6b2a-49da-be28-7e2744c14317.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638320162042357097.pdf

Avstandserklæring 12-86 Bårdsen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230920-1508.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BÅRDSSEN RESTAURERING AS.pdf

Nabovarsel-1-20230920-1508.pdf